



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794; KRS: 0000157554; Regon 331046773; Kapitał zakładowy: 37 649 000,00 zł [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 12 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA KORZYSTANIE Z MIEJSCA POSTOJOWEGO (CZĘŚCI NABRZEŻA) W PORCIE RYBACKIM

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ogłasza przetarg na korzystanie z nabrzeża w celu postoju jednostki pływającej, przeznaczonej do wykonywania w zakresie przewozu (obsługi) pasażerów w granicach akwenów portowych Portu Morskiego Kołobrzeg.

1. Nazwa i adres Ogłaszającego
Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 37.649.000,00 zł, tel. 94 3516765, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.
2. Przedmiotem korzystania jest miejsce postojowe (przystaniowe) w Porcie Rybackim przy Pomoście Rybackim (od strony wewnętrznej) dla jednostki o parametrach maksymalnych: długość 12 metrów, szerokość 2,5 metra, zanurzenie 1,2 metra (lokalizacja oznaczona na planie stanowiącym załącznik 5 do ogłoszenia),
- w celu postoju jednostki pływającej, przeznaczonej do wykonywania - na własny koszt i ryzyko – przewozu (obsługi) pasażerów w granicach akwenów portowych.
3. Umowa uprawniająca do korzystania z miejsca postojowego (przystaniowego) zostanie zawarta na czas oznaczony – **od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.**
4. Kryterium wyboru
Kryterium wyboru jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanej sumy opłat miesięcznych (przystaniowych) za korzystanie netto za miejsce postojowe (przystaniowe) za okres **01.09.2025 r. - 31.08.2026 r.** Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert, zgodnych z niniejszym Ogłoszeniem.
5. Cena wywoławcza
Cena wywoławcza stanowiąca sumę opłat miesięcznych (przystaniowych) za korzystanie z miejsca postojowego (przystaniowego) za okres od dnia **01.09.2025 r.-31.08.2026 r.** wynosi **18.400,00 zł netto**, w tym:

- a) kwota opłaty w okresie letnim (tj. 01.06-31.08): co najmniej 2.533,33 zł za miesiąc kalendarzowy,
- b) kwota poza okresem letnim (tj. 01.09-31.05): co najmniej 1.200,00 zł za miesiąc kalendarzowy.

W kolejnych okresach obowiązywania umowy opłaty za korzystanie za miejsce postojowe (przystaniowe) podlegają corocznie podwyższeniu o 5 % tj.:

- a) opłata za korzystanie z nabrzeża (przystaniowa) za okres od dnia 01.09.2026 r. -31.08.2027 r. będzie ustalona na podstawie kwoty opłaty zaoferowanej w ofercie, powiększonej o 5 %,
- b) opłata za korzystanie z nabrzeża (przystaniowa) za okres od dnia 01.09.2027 r. -31.08.2028 r. będzie ustalona na podstawie kwoty opłaty ustalonej zgodnie z lit. a, powiększonej o 5 %.

W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

6. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a) nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
 - b) nie zobowiązują się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności w zakresie przewozu (obsługi) pasażerów,
 - c) na dzień składania ofert posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - d) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - e) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - f) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) złożyli oferty niezgodne z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem,
- zostaną odrzucone.

7. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

W Formularzu ofertowym należy wskazać wysokość oferowanej opłaty za korzystanie za okres 1.09.2025 r. – 31.08.2026 r.

8. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **29.08.2025 r. do godz. 11:00:**

- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Ogłaszającego ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”,
 - 2) osobiście – w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”,
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule e-maila wpisując: „Przetarg na korzystanie z miejsca postojowego do przewozu pasażerów”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) zaleca się przesłać zaszyfrowaną hasłem (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (11:30), odrębnym e-mailem należy przesłać hasło do otwarcia oferty. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
9. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.
 10. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.
 11. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.
 12. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **29.08.2025 r. o godz. 11.30** w siedzibie Spółki. Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
 13. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl.
 14. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
 15. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
 16. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez

- przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.
17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
 18. Szczegółowe warunki korzystania z miejsca postojowego (przystaniowego) zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 2.
Opłata przystaniowa płatna będzie w trzech równych ratach, do 10. dnia każdego miesiąca.
 19. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
 20. Oferent ma możliwość zapoznania się ze stanem i lokalizacją przedmiotu korzystania przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Piotrem Lutkowskim tel. 605353803.

Załączniki

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Klauzula informacyjna
4. Oświadczenie BHP
5. Załącznik z oznaczeniem lokalizacji miejsca postojowego (przystaniowego)