

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położonej
w Kołobrzegu przy ulicy Towarowej z przeznaczeniem
na wykonywanie działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel. 94 35 167 65, kapitał zakładowy 37 649 000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Towarowej, stanowiąca część działki gruntu o nr 99/27 obręb 4 Kołobrzeg, tj. teren o powierzchni około 500 m² (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*), z przeznaczeniem na wykonywanie działalności gospodarczej o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym, tj. przewozów widokowych przy pomocy koła widokowego.

Ogłaszający zaleca zapoznanie się ze stanem przedmiotu najmu przed złożeniem oferty.

Ogłaszający informuje, iż w sąsiedztwie przedmiotu najmu planowane jest otwarcie parkingu wielopoziomowego (parking jest w trakcie budowy).

3. Na przedmiocie najmu najemca zobowiązany będzie ustawić koło widokowe, w celu wykonywania działalności gospodarczej o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym, tj. przewozów widokowych przy pomocy koła widokowego. Zastrzega się, aby koło widokowe wykorzystywane do wykonywania przewozów widokowych miało co najmniej 45 metrów wysokości.

Najemca zobowiązany będzie do faktycznego wykonywania działalności polegającej na przewozach widokowych przy pomocy koła widokowego na przedmiocie najmu, świadcząc usługi każdego roku obowiązywania umowy przez co najmniej 8 miesięcy **(obowiązkowo w miesiącach od czerwca do września) - 7 dni w tygodniu, co najmniej 10 godzin dziennie.**

4. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty charakterystykę urządzenia (koła widokowego) wraz z fotografią, na potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt. 3.

5. Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 01.04.2026 r. do 30.09.2028 r.

6. Kryterium wyboru oferty jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert zgodnych z niniejszym Ogłoszeniem.

7. **Warunki przetargu i najmu**

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia *Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **7 000,00 Euro netto**. Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
- 3) Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji na warunkach określonych w umowie.
- 4) W przypadku ofert tożsamyh cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 5) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **10 000,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „OFERTA Przetarg ulica Towarowa – koło widokowe”. Wadium winno być wpłacone do dnia **06.10.2025 r. do godz. 11:00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

8. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:

- a. nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b. nie zobowiązują się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym określonym w pkt. 2,
- c. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- d. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- e. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- f. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g. nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
- h. złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem,
- i. nie załączyli do oferty charakterystyki urządzenia z fotografią albo z załączonych dokumentów wynikać będzie, że nie spełnia wymogów określonych w pkt. 3

- zostaną odrzucone.

9. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
10. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.
11. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 06.10.2025 r. do godz. 11:00:**
- 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Zamawiającego przy ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg ulica Towarowa – koło widokowe” lub
 - 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg ulica Towarowa – koło widokowe” lub
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „OFERTA Przetarg ulica Towarowa – koło widokowe”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać **zaszyfrowaną hasłem** (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (12:00), odrębnym mailem należy przesłać **hasło do otwarcia oferty**.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

13. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Ogłaszający poinformuje Oferentów za pomocą poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl.
15. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
16. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
17. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wpłacone przez niego wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
18. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet kaucji.
19. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
20. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 06.10.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Klauzula informacyjna
5. Oświadczenie BHP