

UMOWA NAJMU NR .../N/PH/.....

zawarta w Kołobrzegu w dniur. pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 37.649.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Wynajmującą**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Najemcą**”,

adres do korespondencji:

łącznie zwanymi również „Stronami” lub z osobna „Stroną”

§ 1 [Przedmiot najmu]

Przedmiotem najmu jest nieruchomości gruntowa, położona w Kołobrzegu przy ulicy Towarowej, stanowiąca część działki gruntu o nr 99/27 obręb 4 Kołobrzeg, tj. teren o powierzchni około 500 m² (oznaczony na planie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) z przeznaczeniem na wykonywanie działalności gospodarczej o charakterze rozrywkowo-rekreacyjnym, tj. przewozów widokowych przy pomocy koła widokowego, zwana dalej: „przedmiotem najmu”.

§ 2 [Czas trwania umowy]

Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony od 01.04.2026 r. do dnia 30.09.2028 r.

§ 3 [Wydanie przedmiotu najmu]

1. Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem przedmiot najmu opisany w §1 powyżej.
2. Udostępnienie i przekazanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi do dnia 01.04.2026 r. za pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany, a przedmiot najmu nadaje się do zamierzonego użytkowania, a zatem jest zdalny do umówionego użytku.
4. Wynajmująca oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami innych osób uniemożliwiającymi lub utrudniającymi korzystanie z niego w umówiony sposób. Wynajmująca zapewnia, że stan taki będzie trwał w całym okresie obowiązywania umowy.
5. Wynajmująca zapewnia, że stan techniczny przedmiotu najmu w całym okresie obowiązywania umowy nie ulegnie pogorszeniu i zachowa zdolność do umówionego użytku.
6. Najemca oświadcza, iż został poinformowany że w sąsiedztwie przedmiotu najmu planowane jest otwarcie parkingu wielopoziomowego i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń ani roszczeń.

§ 4 [Korzystanie z przedmiotu najmu]

1. Najemca może wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu ustawienia i obsługi – na własny koszt i ryzyko – koła widokowego. Najemca zobowiązuje się do wykonywania działalności z wykorzystaniem koła widokowego wskazanego w ofercie.
2. Najemca ma prawo ustawić na przedmiocie najmu, poza kołem widokowym, wyłącznie obiekty stanowiące zaplecze dla obsługi koła widokowego.
3. Na terenie przedmiotu najmu obowiązuje zakaz prowadzenia innej niż wskazana w ust. 1 działalności gospodarczej, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią pisemną zgodę.
4. Najemca zobowiązuje się do faktycznego wykonywania działalności polegającej na przewozach widokowych przy pomocy koła widokowego na przedmiocie najmu, świadcząc usługi każdego roku obowiązywania umowy przez **co najmniej 8 miesięcy (obowiązkowo w miesiącach od czerwca do września) - 7 dni w tygodniu, co najmniej 10 godzin dziennie**. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania „ciszy nocnej” w godz. od 22:00 do 7:00. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego

- obowiązku w okresie obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 100 Euro za każdy dzień występowania naruszenia.
5. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu lub jego części oraz dokonywać zmian w przedmiocie najmu lub jego części, w tym czynić nakładów.
 6. Jeżeli w czasie trwania najmu ujawni się potrzeba dokonania napraw, które obciążają Wynajmującą, Najemca powinien zawiadomić ją bezzwłocznie po powzięciu wiedzy o zaistnieniu takiej potrzeby, pod rygorem obciążenia Najemcy wartością szkody powstałej w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu Wynajmującej.
 7. Wynajmująca ma prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu. W imieniu Wynajmującej kontrole mogą przeprowadzać jej uprawnieni pracownicy.
 8. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z niniejszą umową.
 9. Najemca zobowiązuje się nie zastawiać ciągów komunikacyjnych.
 10. Najemca zobowiązany jest do dbania o przedmiot najmu tak, by zachować go w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. W szczególności Najemca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt drobnych napraw przedmiotu najmu niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z częstotliwością wynikającą z zasad jego prawidłowego użytkowania.
 11. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w obrębie przedmiotu najmu. Realizacja powyższego obowiązku polega w szczególności na utrzymaniu w czystości terenu, zamykaniu oraz usuwaniu na bieżąco wszelkich odpadów znajdujących się w obrębie przedmiotu najmu. Jeżeli Najemca nie będzie wykonywać wskazanego powyżej obowiązku utrzymania porządku i czystości, będzie on obciążony kosztami wykonania przez Wynajmującą czynności niezbędnych do utrzymania porządku i czystości.
 12. Najemca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Wynajmującej i osób trzecich za skutki działań lub zaniechań własnych lub zatrudnianych w jakiejkolwiek formie osób oraz osób przebywających za ich zgodą w przedmiocie najmu.
 13. Wynajmująca nie ponosi odpowiedzialności za jakiejkolwiek szkody, zniszczenia i zdarzenia, które bezpośrednio lub pośrednio dotyczą kogokolwiek lub czegokolwiek, a wynikają z korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby, za które odpowiada (np. pracownicy, zleceniobiorcy). Pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie Najemca.
 14. Wynajmująca nie odpowiada za ewentualne szkody poniesione przez Najemcę oraz nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i rzeczy pozostawione na przedmiocie najmu, chyba że szkody te powstały z winy Wynajmującej.
 15. Wynajmująca wyraża zgodę na przyłączenie Najemcy do wskazanej przez Wynajmującą skrzynki energetycznej będącej jej własnością, wyłącznie w celu zasilania koła widokowego oraz obiektów stanowiących jego zaplecze. Maksymalna moc pobierana ze wskazanej skrzynki nie może przekroczyć 300 kW, a odległość skrzynki od przedmiotu najmu wynosi ok. 70 metrów. Wszelkie koszty przyłączenia i zwiększenia mocy ponosi Najemca.
 16. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządku organizacyjnego obowiązującego na obszarze Portu w Kołobrzegu, w szczególności, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy.
 17. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Ewentualne skutki działań lub zaniechań Najemcy w tym zakresie nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Wynajmującej. Uzyskanie wszelkich zgód i decyzji administracyjnych obciąża Najemcę.
 18. Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wynajmującej i uprzednio uzgodnić pisemnie z Wynajmującą zakres jakichkolwiek nakładów, w szczególności tych prowadzonych w celu utrzymania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, jak i innych nakładów na przedmiot najmu. Najemca zobowiązany jest również do uzyskania na własny koszt wszelkich decyzji lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa dla planowanych robót.
 19. Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu przechodzą na rzecz Wynajmującej bez obowiązku zwrotu ich wartości Najemcy. W przypadku nakładów, które mogą zostać odłączone od przedmiotu najmu bez uszczerbku w przedmiocie najmu, Wynajmująca może zażądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.

20. Najemca zobowiązany jest dopasować ustawienie koła widokowego w taki sposób, aby gondole nie wychodziły za krawędź nabrzeża, i nie wystawały nad kanałem portowym.

§ 5 [Czynsz najmu i inne opłaty]

1. Strony zgodnie ustalają miesięczny czynsz najmu na kwotę Euro (słownie: Euro) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz najmu jest każdorazowo z góry na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia:
 - a) kosztów zużycia energii elektrycznej wg stawek wynikających z umowy zawartej przez Wynajmującą z podmiotem dostarczającym energię elektryczną.
 - b) opłaty za udostępnienie wewnętrznej infrastruktury energetycznej na terenach otwartych, w wysokości wynikającej „Cennika Opłat z tytułu korzystania z urządzeń oraz instalacji portowych lub innych składników majątkowych, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.” ustalonego Zarządzeniem nr 05/12/2024 Prezesa Zarządu z dnia 12.12.2024 r., która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 0,10 zł/kWh (§2 pkt III ppkt 3).Ilość zużytej energii elektrycznej będzie ustalana na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w przedmiocie najmu.
4. Należność z tytułu kosztów, o których mowa w ust. 3 płatna jest na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
5. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 3 dostępne jest na stronie Wynajmującej www.zpmkolobrzeg.pl.
6. Wynajmująca zastrzega możliwość wprowadzenia zmian opłaty, o której mowa w ust. 3 w trakcie trwania niniejszej umowy. Wynajmująca zawiadomi Najemcę o zmianie wysokości tych opłat w przypadku ich zmiany.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 nastąpi nie później niż miesiąc przed datą wejścia w życie zmienionej opłaty. Zawiadomienie nastąpi na adres e-mail Najemcy wskazany przy oznaczeniu stron. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą na jego adres pocztowy podany przy oznaczeniu Stron lub osobiście. Najemca ma prawo przed datą wejścia w życie zmian opłat, wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. W razie opóźnienia w zapłacie Wynajmująca naliczy Najemcy za każdy dzień opóźnienia odsetki maksymalne za opóźnienie.
9. Opłaty wynikające z niniejszej umowy Najemca uiszczał będzie w walucie polskiej. Opłaty wyrażone w EUR przelicza się na PLN według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego wymagalność raty czynszu.
10. Waloryzacja czynszu najmu będzie dokonywana raz w roku o roczny wskaźnik inflacji HICP (Harmonized Index of Consumer Price publikowany przez Eurostat dostępny pod internetowym adresem: <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>), ogłaszany dla Polski w marcu. W takim przypadku o nowej stawce czynszu Najemca zostanie powiadomiony pisemnie lub pocztą elektroniczną (skan pisma) na adres mailowy podany we wstępie umowy. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w marcu 2027 roku. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji HICP waloryzacja nie będzie następować.

§ 6 [Podnajem, bezpłatne używanie]

1. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującej oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem.
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 [Obowiązki Najemcy]

1. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszystkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Najemca oświadcza, że znane mu są przepisy dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie przedmiotu najmu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania w całym okresie umownym.

3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z umieszczonym na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl Regulaminem Portu Handlowego i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
4. Najemca jest odpowiedzialny za organizację zabezpieczenia przeciwpożarowego przedmiotu najmu i wyposażenie w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
5. Najemca we własnym zakresie odpowiada za przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, na okres wykonywania przewozów widokowych przy pomocy koła widokowego, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia dla swoich klientów, zgodnie z odrębnymi przepisami, odpowiedniej liczby pojemników na odpady w pojemności uniemożliwiającej ich przepełnienie (minimum 3 x 240 l), zapewnienia ich oznakowania i regularnego odbioru przez przedsiębiorstwo uprawnione do gospodarowania odpadami na terenie miasta. Kopię umowy na gospodarowanie odpadami (wywóz) należy przekazać Wynajmującej do dnia 30 kwietnia 2026 r.
W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania powyższej umowy w okresie niniejszej umowy, Najemca prześle Wynajmującej kopię nowej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia.
7. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, na okres wykonywania przewozów widokowych przy pomocy koła widokowego, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby toalet przenośnych typu toi-toi (minimum 2 kabin toi-toi lub kontener sanitarny z minimum 1 kabiną WC) dla swoich klientów i zapewnienia ich regularnej obsługi przez uprawnione przedsiębiorstwo. Kopię umowy na najem i obsługę toalet należy przekazać Wynajmującej do dnia 30 kwietnia 2026 roku.
W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania powyższej umowy w okresie niniejszej umowy, Najemca prześle Wynajmującej kopię nowej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia.

§ 8 [Zabezpieczenie roszczeń – kaucja]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z tytułu czynszu najmu, kosztów zużycia energii elektrycznej, ewentualnych roszczeń odszkodowawczych), Najemca wpłaci na rachunek bankowy nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556 w terminie do dnia 31.03.2026 r. kaucję pieniężną. Kaucja pieniężna odpowiada wysokości kwoty brutto dwumiesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. Euro.
2. Kaucja zostanie zwrócona przez Wynajmującą w kwocie nominalnej w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy – jedynie w przypadku niezalegania z płatnościami przez Najemcę. W razie zaległości w płatnościach kaucja zostanie zaliczona na poczet zadłużenia.
3. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmująca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9 [Rozwiązanie umowy]

1. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmującej przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) stwierdzone zostanie naruszenie przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §4, w szczególności Najemca wykorzystuje przedmiot najmu w innym zakresie niż określono § 4 ust. 1, 2 lub gdy nie wykonuje działalności, o której mowa w §4 ust. 1 przez okres dłuższy niż 3 dni w okresie 8 miesięcy obowiązywania umowy,
 - 2) stwierdzone zostanie naruszenie przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w § 6, § 7,
 - 3) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu lub innej opłaty wynikającej z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. W przypadku rozwiązania przez Wynajmującą umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1/30 aktualnej na dzień rozwiązania umowy kwoty czynszu, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień pozostały do upływu okresu przewidzianego w umowie (§2). Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższająca swoją wartość wysokość kary umownej.
3. Wynajmująca ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:

- 1) objęcia przedmiotu najmu lub terenu w jego sąsiedztwie (w promieniu 300 m) inwestycją lub remontem uniemożliwiającym korzystanie z przedmiotu najmu przez Najemcę w umówiony sposób,
 - 2) konieczności wykonania decyzji administracyjnej lub decyzji korporacyjnej dotyczącej przedmiotu najmu (całości lub części).
4. W przypadku zwłoki Najemcy w zapłacie czynszu najmu w umówionym terminie, Wynajmująca zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (art. 481§3 k.c.).
 5. Rozwiązanie umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia jednej Strony doręczonego bezpośrednio do rąk drugiej Strony bądź wysłanego listem poleconym.
 6. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.

§ 10 [Zwrot przedmiotu najmu]

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu najmu bezwarunkowo i nieodwołalnie w stanie wolnym od osób i rzeczy.
2. Najemca zwróci przedmiot najmu w ostatnim dniu obowiązywania umowy lub w innym terminie wyznaczonym przez Wynajmującą na piśmie. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu po ustaniu stosunku najmu. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 5% kwoty czynszu, o której mowa w §5 ust. 1.
3. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższająca swoją wartość wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie wydać Wynajmującej przedmiot najmu za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie nie pogorszonego z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia przedmiotu najmu będącego wynikiem nieprawidłowego używania lub zaniedbań Najemcy, w szczególności zniszczeń lub ponadprzeciętnego zużycia przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 14 dni naprawić szkodę poprzez odnowienie przedmiotu najmu lub dokonanie w nim niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Wynajmująca będzie uprawniona do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Najemcy.
5. W razie niedopełnienia przez Najemcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia i zwrotu przedmiotu najmu ze znajdujących się w nim rzeczy, Najemca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Wynajmującą na koszt i ryzyko Najemcy oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Najemcę. Wynajmująca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania strony ustalają na kwotę 500,00 Euro (słownie: pięćset Euro) za każdy dzień.
6. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę na przedmiot najmu nie podlegają zwrotowi, chyba że wykonane zostały na zlecenie Wynajmującej na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu zawartym na piśmie.
7. Przez podpisanie niniejszej umowy **Najemca udziela Wynajmującej nieodwołalnego pełnomocnictwa**, niewygasającego na wypadek śmierci mocodawcy, upoważniającego Wynajmującą do zwrotnego przekazania w imieniu Najemcy przedmiotu najmu po upływie okresu, o którym mowa w §2 lub po zakończeniu umowy.

§ 11 [Oświadczenie Najemcy]

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa (siły wyższej, na którą Wynajmująca nie ma wpływu i przed którą nie może się zabezpieczyć, jak trzęsienie ziemi, huragany, tajfuny, promieniowanie, skażenie, wojna, akt terroryzmu, zamieszki) Najemca jest zobowiązany do udostępnienia przedmiotu umowy Wynajmującej oraz uprawnionym służbom w celu przeprowadzenia niezbędnych działań związanych z zaistniałą sytuacją awaryjną. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej.

§ 12 [Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, jeśli Najemca jest osobą fizyczną]

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
- 4) odbiorcą danych osobowych będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
 - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
 - e) inne podmioty działające na zlecenie administratora,
- 5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) dane osobowe nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
2. Szczegółowe klauzule informacyjne znajdują się na stronie www.zpmkolobrzeg.pl.
3. Najemca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

§13 [Dodatkowe oświadczenie Najemcy w przypadku, gdy Najemca jest osobą fizyczną]

1. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje* w związku małżeńskim. [*** wskazać właściwe**]
2. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje* w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej (postanowienie niniejsze dotyczy sytuacji, w której w ust. 1 wskazano, iż Najemca pozostaje w związku małżeńskim). [*** wskazać właściwe**]
3. Niniejsza umowa zawarta jest pod warunkiem, że małżonek/ małżonka Najemcy, w przypadku, gdy obowiązuje ustrój małżeńskiej wspólności, wyrazi zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

§ 14 [Postanowienia końcowe]

1. Prawem właściwym w zakresie niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (Wynajmująca) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Najemca oświadcza, że akceptuje doręczanie mu drogą elektroniczną wszelkiej korespondencji i oświadczeń związanych z niniejszą umową (z wyłączeniem zmian umowy i oświadczeń, o których mowa w ust. 4), faktur oraz faktur korygujących wystawionych przez Wynajmującą na podstawie niniejszej umowy na adres e-mail podany przy oznaczeniu Stron. W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą na jego adres pocztowy podany w niniejszej umowie przy oznaczeniu Stron lub osobiście.
6. Doręczenia pocztowe wynikające z niniejszej umowy następować będą listem poleconym na adres drugiej Strony podany przy oznaczeniu Stron na wstępie umowy. Nieodebranie przez drugą Stronę przesyłki poleconej wysłanej na adres wynikający z niniejszej umowy w obowiązującym terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia pierwszego awizo pocztowego, jest równoznaczne w skutkach z odebraniem przesyłki z upływem ostatniego dnia tego terminu. O wszelkich zmianach adresów Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod adres wskazany w niniejszej umowie jako wysłanej na adres wyłącznie właściwy i ze skutkami doręczenia określonymi powyżej.
7. Ewentualne spory pomiędzy Stronami poddane są jurysdykcji sądów polskich. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

Załącznikiem do umowy jest oświadczenie dot. bhp.

Oświadczenie małżonka przedsiębiorcy (pozostającego we wspólności majątkowej)

W związku z brzmieniem przepisów art. 41 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego oraz art. 787 i 787¹ kodeksu postępowania cywilnego **wyrażam zgodę** na dokonanie przez mojego małżonka/małżonkę czynności prawnej objętej ww. umową i oświadczam, iż jestem świadoma/świadomy, że stwierdzona tytułem egzekucyjnym wierzytelność powstała z tej czynności prawnej egzekwowana będzie z majątku objętego wspólnością majątkową, w tym w szczególności z przedsiębiorstwa wchodzącego w skład majątku wspólnego.

Miejsce, Data, Nr dokumentu tożsamości, PESEL, Adres, Czytelny podpis