

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Charakterystyka obiektów

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe stanowiące części działki gruntu nr 13, oraz część działki gruntu nr 4/109 obręb 3 w Kołobrzegu o łącznej powierzchni 1.713 m²

Dostęp od strony lądu umożliwia ulica Bałtycka, która jest drogą gminną i poprzez drogi wewnętrzne, z trzech stron stanowi dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Natomiast ruch kołowy skorelowany z ogólnokrajową trasą S6 zapewnia ulica Solna. Każdy z wariantów dostępu do placu daje możliwość przewożenia ładunków o różnych gabarytach, w tym ponadgabarytowych.

Teren dzierżawy zlokalizowany jest na obszarze przemysłowym i objęty jest monitoringiem wyposażonym w kamery o wysokiej rozdzielczości.

Dz. nr 4/109 - Budynek LCPSR

- 1) Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1.300 m², zabudowanej, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00054216/5, stanowiąca działkę gruntu o nr 4/109 obręb 3 Kołobrzeg, tj. zaznaczonej na mapie, zwana dalej Lokalne Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb.
- 2) Na nieruchomości opisanej w pkt. 1 znajduje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 892 m², na którą składają się: magazyny, chłodnie, biura, zaplecze socjalne. Budynek zbudowany w latach 70-tych, modernizowany około 2006 roku, w stanie dobrym. Nieruchomość leży na terenie zurbanizowanym, uzbrojonym w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną
- 3) Nieruchomość wyposażona jest w następujące przyłącza: przyłącze wody i kanalizacji.

Dz. nr 13 – część utwardzonego Nabrzeża Postojowego odcinek I

- 1) Przedmiotem dzierżawy jest teren utwardzonego placu o powierzchni 413 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmujący część działki gruntu nr 13 obręb 3 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Szyprów 1, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW KO1L/00032049/3.
- 2) Teren w 2007 roku został zmodernizowany przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., a w ramach prac wykonano betonową nawierzchnię placu.

Część działki nr 13

Od strony północnej część działki gruntu nr 13 stanowi Nabrzeże Postojowe, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 4/109, 4/110 i działki nr 14, które w 2007 roku również zostało zmodernizowane przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.. W ramach modernizacji wykonano nową nawierzchnię oczepu i uzbrojono obiekt w niezbędne

wyposażenie ratunkowe i cumownicze. Nabrzeże uzbrojone jest w poziome i pionowe odbojnice gumowe, polery do cumowania, drabinki wyłazowe. Na nabrzeżu zainstalowano oświetlenie na słupach, zapewniające normowe wartości lux-ów dla nabrzeży, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Korzystanie z Nabrzeża Postojowego na zasadach ogólnych.

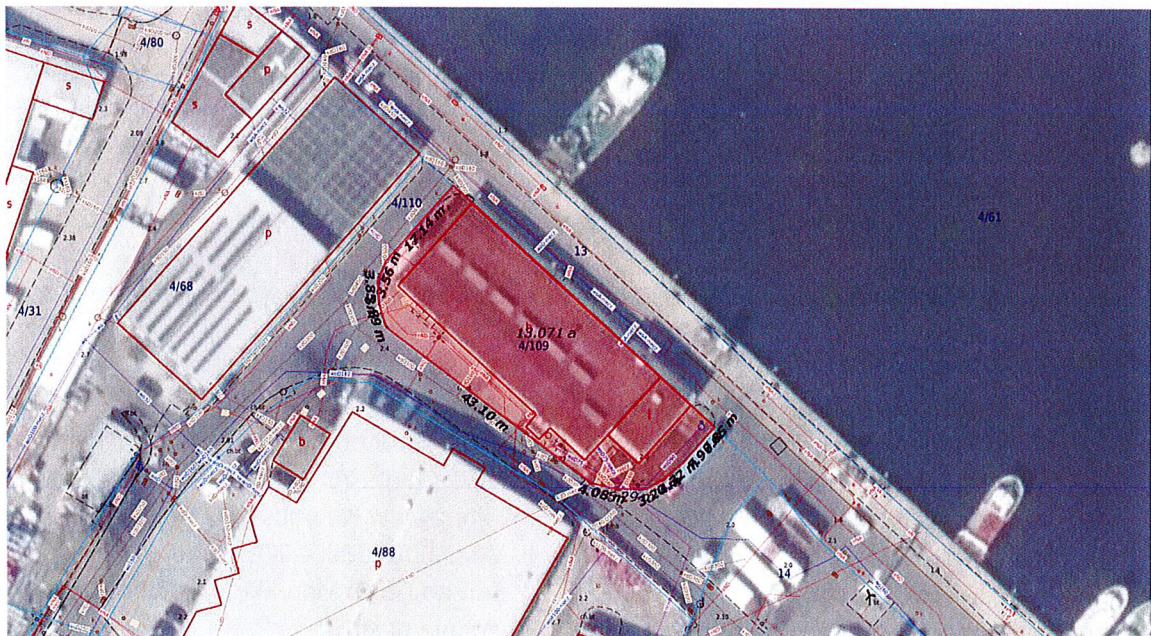
Przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej w sposób nie wpływający negatywnie na sąsiadujące nieruchomości, w szczególności na prowadzoną na tym terenie działalność związaną z gospodarką morską.

Podstawowe parametry nabrzeża Postojowego:

Rzędna korony nabrzeża	+ 1,70 m
Głębokość techniczna	Htech=5,50 m
Dopuszczalne obciążenie naziomu	
polery nr 1-16, 30-36	Q = 2,0 T/m ²
polery nr 17-29	Q = 5,0T/ m ²
Długość całkowita nabrzeża	210 m
Długość odcinka Nabrzeża Postojowego na wysokości nieruchomości	150 m

Mapy

Dz. nr 4/109 - Budynek LCPSR



Dz. nr 13 – odcinek I (wzdłuż obiektu LCPSR)



30