

**OGŁOSZENIE O NIERUCHOMOŚCIACH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**(przy ul. Bałtyckiej 36 i Szyprów 1 w Porcie Rybackim w Kołobrzegu)**

**1. Nazwa i adres Ogłaszającego**

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel. 94 35 167 65, kapitał zakładowy 38 496 000,00 zł, [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl), godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

**2. Przedmiot dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zlokalizowane w Porcie Rybackim w Kołobrzegu, w granicach administracyjnych portu morskiego w Kołobrzegu, tj.:

- 1) nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 1.300 m<sup>2</sup>, położona w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00054216/5, obejmująca działkę gruntu o nr 4/109 obręb 3 Kołobrzeg, oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego *Ogłoszenia*,

W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 892 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 844 m<sup>2</sup>, na który składają się: magazyny, chłodnie, biura, zaplecze socjalne (dotychczasowo wykorzystany jako obiekt Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb).

Budynek w stanie dobrym. Nieruchomość leży na terenie zurbanizowanym, uzbrojonym w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące przyłącza: przyłącze wody i kanalizacji.

- 2) plac utwardzony o powierzchni 413 m<sup>2</sup> - część utwardzonego Nabrzeża Postojowego, stanowiący część działki gruntu nr 13 obręb 3 Kołobrzeg, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Szyprów 1, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW KO1L/00032049/3, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego *Ogłoszenia*;

Ww. nieruchomości znajdują się w granicach administracyjnych Portu Morskiego w Kołobrzegu, a dokładnie w jego zachodniej części, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej Portu Rybackiego przy ul. Szyprów.

Dostęp od strony lądu umożliwia ulica Bałtycka, która jest drogą gminną i poprzez drogi wewnętrzne, z trzech stron stanowi dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Natomiast ruch kołowy skorelowany z ogólnokrajową trasą S6 zapewnia ulica Solna. Dostęp do placu daje możliwość przewożenia ładunków o różnych gabarytach, w tym ponadgabarytowych.

Przedmiot dzierżawy objęty jest monitoringiem zewnętrznym wyposażonym w kamery o wysokiej rozdzielczości.

Lokalizację przedmiotu dzierżawy i szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego *Ogłoszenia*.

Termin oględzin nieruchomości należy uzgodnić z odpowiednim wyprzedzeniem z Piotrem Lutkowskim tel. 605353803

- 3.** Celem niniejszego ogłoszenia jest uzyskanie zgłoszeń potencjalnych dzierżawców w celu prowadzenia dalszych negocjacji warunków dzierżawy.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości:

Wydzierżawiający dopuszcza wykorzystanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cele zgodne z obowiązującymi przepisami oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie nieruchomości na funkcje mieszkaniowe lub apartamentowe, itp.

Na sąsiednich nieruchomościach przeważającą działalnością jest działalność związana z rybołówstwem i gospodarką morską.

Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności w sposób nieutrudniający prowadzenia działalności na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności działalności związanej z rybołówstwem i gospodarką morską.

#### 5. Okres obowiązywania umowy i inne informacje

- 1) Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony - na okres do 9 lat.  
Istnieje możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku woli dalszej współpracy. Zawarcie umowy na okres powyżej 10 lat wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.
- 2) Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów na przedmiocie dzierżawy wyłącznie za uprzednią zgodą Wydzierżawiającego. Po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub innym ustaniu obowiązywania umowy dzierżawy, nakłady przechodzą na własność Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu nakładów (ani w naturze, ani ich wartości).
- 3) Treść i brzmienie umowy będzie przedmiotem negocjacji.

#### 6. Zgłoszenie

- 1) Zgłoszenie do negocjacji winno zawierać nazwę podmiotu i dane osoby do kontaktu.
- 2) Zgłoszenie do negocjacji może zostać przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@zpmkolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@zpmkolobrzeg.pl).

#### 7. Negocjacje

- 1) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, z którymi przeprowadzi negocjacje.
- 2) Negocjacje polegać będą na:
  - a) ustaleniu warunków umowy,
  - b) ustaleniu innych kwestii poruszonych w toku negocjacji.
- 3) Negocjacje kończą się zawarciem umowy w formie pisemnej.
- 4) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zakończenia negocjacji w każdym momencie.

#### 8. Unieważnienie postępowania

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zakończenia negocjacji bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.

#### 9. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
  - 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: [sekretariat@zpmkolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@zpmkolobrzeg.pl) lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu: a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia



o ochronie danych osobowych, b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,

4) odbiorcą danych osobowych będą: a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych, b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności, 3 c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności, d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, e) inne podmioty działające na zlecenie Administratora,

5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,

6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,

7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.,

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,

9) dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,

10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.

2. Szczegółowe klauzule informacyjne znajdują się na stronie [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl)
3. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na podmiotach, które pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Ogłaszającemu w zgłoszeniach/ofertach.

Załączniki:

- 1) Lokalizacja przedmiotu dzierżawy i szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy