

OGŁOSZENIE O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY – NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZY UL. BAŁTYCKIEJ 36 I SZYPRÓW 1 W PORCIE RYBACKIM W KOŁOBRZEGU

1. Przedmiotem dzierżawy są:

- **nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni 1.300 m², położona w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer K01L/00054216/5, obejmująca działkę gruntu o nr 4/109 obręb 3 Kołobrzeg, oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego *Ogłoszenia*.
W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 892 m², na który składają się: magazyny, chłodnie, biura, zaplecze socjalne (obiekt Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb). Budynek zbudowany w latach 70., modernizowany około 2006 roku, w stanie dobrym. Nieruchomość leży na terenie zurbanizowanym, uzbrojonym w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną. Nieruchomość wyposażona jest w następujące przyłącza: przyłącze wody i kanalizacji.**
- **plac utwardzony o powierzchni 413 m² – część utwardzonego Nabrzeża Postojowego, stanowiący część działki gruntu nr 13 obręb 3 Kołobrzeg, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Szyprów 1, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW K01L/00032049/3.**

Teren w 2007 roku został zmodernizowany przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., a w ramach prac wykonano betonową nawierzchnię placu.

2. Zgłoszenie

- Zgłoszenie do negocjacji winno zawierać nazwę podmiotu i dane osoby do kontaktu.
- Zgłoszenie do negocjacji może zostać przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl.

Termin oględzin nieruchomości należy uzgodnić z odpowiednim wyprzedzeniem z Panem Piotrem Lutkowskim tel. 605353803.