



Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg Tel./Fax.: 94 35 167 65 e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl;
NIP: 671-16-02-794 ; KRS: 0000157554, Kapitał zakładowy: 38.496.000,00 zł. [PLN],
Numer konta bankowego: Santander Bank Polska 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Kołobrzeg, dnia 13 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM 3 PLACÓW (TRZY NIEZALEŻNE MIEJSCA HANDLOWE) PRZY UL. SZYPRÓW 1 W PORCIE RYBACKIM W KOŁOBRZEGU

1. Nazwa i adres Ogłaszającego
Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 38.496.000,00 zł, tel. 94 3516765, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.
2. Przedmiotem postępowania są trzy niezależne miejsca handlowe (3 place) położone w Kołobrzegu przy ulicy Szyprów 1, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer KWKO1L/00026810/4, obejmującą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym nr 14 obręb 3, tj. każdy z trzech terenów (miejsc handlowych) o powierzchni 10 m² (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do *Ogłoszenia*) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej typu FOOD TRUCK polegającej na:
 - 1) **MIEJSCE HANDLOWE I** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w zakresie sprzedaży produktów i wyrobów rybnych,
 - 2) **MIEJSCE HANDLOWE II** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w zakresie sprzedaży produktów i wyrobów rybnych,
 - 3) **MIEJSCE HANDLOWE III** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej w zakresie sprzedaży kawy, słodczy, wypieków, lodów, itp.
3. Umowa na najem placu (jednego z w/w miejsc handlowych) zostanie zawarta na czas oznaczony – **od dnia 01.05.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.**
4. Kryterium wyboru oferty
Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena – najwyższa wysokość zaoferowanej opłaty (czynszu netto) za wybrane miejsce handlowe. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert, zgodnych z niniejszym Ogłoszeniem.
5. Cena wywoławcza
Cena wywoławcza za jedno miejsce handlowe za cały okres obowiązywania umowy, za jeden plac, wynosi **7000,00 zł netto**

W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

6. Oferty złożone przez Oferentów, którzy:
 - a) nie oświadczają, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych oraz że są świadomi możliwości powstania stanowisk handlowo-gastronomicznych o zbliżonym profilu działalności i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
 - b) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń, umożliwiających prowadzenie działalności zgodnie z przeznaczeniem danego miejsca handlowego
 - c) na dzień składania ofert posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - d) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - e) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - f) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) złożyli oferty niezgodne z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem - zostaną odrzucone.
7. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
8. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **27 lutego 2026 r. do godz. 11:00:**
 - 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Ogłaszającego ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem placu (trzy niezależne miejsca handlowe) w Porcie Rybackim”
 - 2) osobiście – w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem placu (trzy niezależne miejsca handlowe) w Porcie Rybackim”.
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule e-maila wpisując: „Przetarg na najem placu (trzy niezależne miejsca handlowe) w Porcie Rybackim”.

Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) zaleca się przesłać zaszyfrowaną hasłem (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (11:30), odrębnym e-mailem należy przesłać hasło do otwarcia oferty. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Ogłaszającego.
9. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do

- podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji.
10. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.
 11. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.
 12. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **27 lutego 2026 r. o godz. 11.30** w siedzibie Spółki. Ogłaszający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
 13. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej www.zpmkolobrzeg.pl.
 14. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
 15. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.
 16. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie z terminem związania ofertą.
 17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
 18. Szczegółowe warunki najmu placu (wybranego miejsca handlowego) zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy - załącznik nr 1.
 19. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.
 20. Oferent ma możliwość zapoznania się ze stanem i lokalizacją przedmiotu korzystania przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Piotrem Lutkowskim tel. 605353803.

Załączniki

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy

3. Załącznik z oznaczeniem lokalizacji miejsca handlowego (wszystkich trzech miejsc handlowych)
4. Oświadczenie BHP
5. Klauzula informacyjna