

Zarząd Spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położonej w Kołobrzegu
na terenie Portu Pasażerskiego

1. Nazwa i adres Ogłaszającego:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000157554, NIP: 671-16-02-794, REGON: 331046773, tel. 943516765, kapitał zakładowy 38.496.000,00 zł, www.zpmkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7:00 – 15:00.

2. Przedmiotem najmu jest część placu, położonego na terenie Portu Pasażerskiego w Kołobrzegu, który stanowi część działki gruntu o numerze ewidencyjnym nr 3/37 obręb 4 Kołobrzeg, tj. plac o powierzchni 4,5 m². (oznaczony na mapce stanowiącej załącznik do niniejszego Ogłoszenia)

Ogłaszający zaleca zapoznanie się ze stanem przedmiotu najmu przed złożeniem oferty

3. Najemca może wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu ustawienia mobilnego obiektu (stoiska) i prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na **sprzedaży regionalnych produktów spożywczych oraz napojów bezalkoholowych.**

4. Umowa najmu zawarta zostanie na **okres od dnia 1.05.2026 r. do 30.09.2026 r.,**

5. Kryterium wyboru oferty jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

6. **Warunki przetargu i najmu**

- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia *Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi **4 000,00 zł netto miesięcznie**. Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
- 3) W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.

7. **Oferty złożone przez Oferentów, którzy:**

- a) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
- b) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
- c) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),

- d) na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego (w przypadku spółek osobowych albo spółki cywilnej warunek ten dotyczy wszystkich wspólników),
 - e) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
 - f) złożyli oferty niezgodne z treścią Ogłoszenia lub Formularza ofertowego albo oferta została złożona w sposób niezgodny z niniejszym Ogłoszeniem,
- zostaną odrzucone.

8. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
9. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty. Oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez mocodawcę (skan oryginału w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną) należy załączyć do oferty. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. W przypadku spółek cywilnych oferta winna być podpisana przez wszystkich wspólników. W przypadku gdy ofertę podpisze jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo(-a) udzielone przez pozostałych wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej.
10. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Każdy uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę
11. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 20.04.2026 r. do godz. 11:00:
 - 1) pocztą tradycyjną lub kurierską – na adres siedziby Zamawiającego przy ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg Plac Port Pasażerski” lub
 - 2) osobiście – do skrzynki na korespondencję umieszczonej w Portierni Zamawiającego przy ul. Portowej 41 w Kołobrzegu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA Przetarg Plac Port Pasażerski” lub
 - 3) za pomocą poczty elektronicznej – na adres sekretariat@zpmkolobrzeg.pl, w tytule maila wpisując „OFERTA Przetarg Plac Port Pasażerski”. Ofertę składaną drogą elektroniczną (skan oryginału w formacie PDF) należy przesłać zaszyfrowaną hasłem (np. przy pomocy programu 7-zip/ Dodaj do archiwum/ZIP/Ustaw hasło). Po upływie terminu składania ofert (godz. 11:00), do wyznaczonej godziny otwarcia ofert (12:00), odrębnym mailem należy przesłać hasło do otwarcia oferty.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

12. Umowa najmu zostanie podpisana w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Ogłaszający poinformuje Oferentów za pomocą poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej zpmkolobrzeg.pl
14. Ogłaszający poinformuje za pomocą poczty elektronicznej Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
15. Jeżeli umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentu załączonego do oferty (stosownego rejestru), przed podpisaniem umowy należy przedłożyć

pełnomocnictwo do podpisania umowy udzielone przez osobę umocowaną. Obowiązek niniejszy dotyczy także przypadku, gdy wspólników prowadzących wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej reprezentuje jeden z umocowanych wspólników.

16. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, pozostałe oferty nadal wiążą Oferentów do upływu terminu związania ofertą.
18. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków Ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 20.04.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Załącznik graficzny
4. Klauzula informacyjna
5. Oświadczenie BHP