

## UMOWA NAJMU NR /N/PP/2026

zawarta w Kołobrzegu w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy 38.496.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Artura Lijewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „**Wynajmującą**”

a

.....  
.....  
.....

adres do korespondencji: .....

e-mail: .....

zwanym dalej „**Najemcą**”,

### § 1 [Przedmiot najmu]

Przedmiotem najmu jest plac o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup> zlokalizowany na nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Portu Pasażerskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1L/00035311/2, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym nr 3/37 obręb 4 Kołobrzeg, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwany dalej: „przedmiotem najmu”.

### § 2 [Czas trwania umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.05.2026 r.** do dnia **30.09.2026 r.**

### § 3 [Wydanie przedmiotu najmu]

1. Przekazanie Najemcy przedmiotu najmu potwierdza pisemny protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany, przedmiot najmu nadaje się do zamierzonego używania, a zatem jest zdalny do umówionego użytku.

### § 4 [Korzystanie z przedmiotu najmu]

1. Najemca może wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu .....
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej zmienić sposobu wykorzystania przedmiotu najmu, przeznaczenia przedmiotu najmu lub jego części oraz dokonywać zmian w przedmiocie najmu lub jego części.
3. Najemca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek nakładów na przedmiot najmu bez odrębnej pisemnej zgody Wynajmującej, co nie zwalnia go z obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 2 (tj. dokonywania na własny koszt napraw przedmiotu najmu, niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym).
4. Jeżeli w czasie trwania najmu ujawni się potrzeba dokonania napraw, które obciążają Wynajmującą, Najemca powinien zawiadomić ją bezzwłocznie po powzięciu wiedzy o zaistnieniu takiej potrzeby, pod rygorem obciążenia Najemcy wartością szkody powstałej w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu Wynajmującej.
5. Najemca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Wynajmującej i osób trzecich za skutki działań lub zaniechań własnych lub zatrudnianych w jakiegokolwiek formie osób oraz osób przebywających za ich zgodą na przedmiocie najmu.
6. Wynajmująca ma prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu najmu. W imieniu Wynajmującej kontrole mogą przeprowadzać jej uprawnieni pracownicy.
7. Wynajmująca nie odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone bez jej winy w mieniu Najemcy oraz nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i rzeczy pozostawione na przedmiocie najmu.

## § 5 [Czynsz najmu i inne ciężary]

1. Strony zgodnie ustalają czynsz najmu za miesiąc kalendarzowy na kwotę ..... **zł (słownie: .....**) plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. .... zł.
2. Czynsz najmu płatny jest każdorazowo z góry na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
3. W przypadku czynszu za okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, kwota czynszu za ten okres stanowi 1/30 kwoty wskazanej w ust. 1 za każdy dzień.
4. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia:
  - a) kosztów zużycia energii elektrycznej wg stawek wynikających z umów zawartych przez Wynajmującą z podmiotami dostarczającymi energię elektryczną oraz
  - b) opłaty za udostępnienie wewnętrznej infrastruktury energetycznej na terenach otwartych, w wysokości wynikającej z „Cennika Opłat z tytułu korzystania z urządzeń oraz instalacji portowych lub innych składników majątkowych, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.” ustalonego Zarządzeniem Nr 05/12/2024 Prezesa Zarządu z dnia 12.12.2024 r., która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 0,10 zł/kWh (§2 pkt III ppkt 3).Ilość zużytej energii elektrycznej będzie ustalana na podstawie wskazań podlicznika zainstalowanego w przedmiocie najmu.
5. Najemca ma obowiązek udostępnić, w ostatnie dwa dni robocze miesiąca przedstawicielowi Wynajmującej, licznik energii elektrycznej w celu odczytu zużycia. W przypadku nieudostępnienia przedstawicielowi Wynajmującej w terminie do 5. dnia następnego miesiąca ww. liczników, Wynajmująca naliczy ryczałtowe koszty energii – 70 kWh. Zgłoszenia telefoniczne stanu ww. liczników nie będą przyjmowane.
6. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za odbiór odpadów stałych w wysokości wynikającej z Zarządzenia Nr 04/12/2024 Prezesa Zarządu spółki Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z dnia 12.12.2024 r. w sprawie wprowadzenia opłat za odbiór odpadów stałych od najemców, dzierżawców oraz podmiotów korzystających na podstawie innej umowy z gruntów lub obiektów, których dysponentem jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., która na dzień zawarcia niniejszego aneksu wynosi **25,87 zł** plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki (§1 ust. 2).
7. Należności z tytułów, o których mowa w ust. 4 i 6 powyżej płatna jest każdorazowo na podstawie faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury.
8. Zarządzenia, o których mowa w ust. 4 i ust. 6 dostępne są na stronie Wynajmującej [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl).
9. Wynajmująca zastrzega możliwość wprowadzenia zmian opłat, o których mowa w ust. 4 i ust. 6 w trakcie trwania niniejszej umowy. Wynajmująca zawiadomi Najemcę o zmianie wysokości tych opłat w przypadku ich zmiany.
10. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 9 nastąpi nie później niż miesiąc przed datą wejścia w życie zmienionej opłaty. Zawiadomienie nastąpi na adres e-mail Najemcy wskazany przy oznaczeniu stron. Zmiana wysokości opłat nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą na jego adres pocztowy podany przy oznaczeniu Stron lub osobiście. Najemca ma prawo przed datą wejścia w życie zmian opłat, wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
11. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu lub innych opłat należnych na podstawie niniejszej umowy Wynajmująca naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 6 [Obowiązki Najemcy]

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w przedmiocie najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do dbania o przedmiot najmu tak, by zachować go w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. W szczególności Najemca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt napraw przedmiotu najmu, niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, z częstotliwością wynikającą z zasad jego prawidłowego użytkowania.
3. Najemcy zabrania się sprzecznego z przeznaczeniem używania przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z niniejszą umową. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządku organizacyjnego obowiązującego na obszarze Portu

Pasażerskiego w Kołobrzegu, w szczególności przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa ruchu. Zasady korzystania i porządku w porcie pasażerskim określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Najemca we własnym zakresie odpowiada za przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **§ 7 [Podnajem, bezpłatne używanie]**

1. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującej oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania pod jakimkolwiek tytułem.
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującej przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 8 [Rozwiązanie umowy]**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmującej przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli:
  - 1) Najemca zalega z zapłatą kwoty czynszu lub innych opłat należnych na podstawie umowy za co najmniej jeden okres płatności, przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) stwierdzone zostanie naruszenie przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, o których mowa w §4, §6, §7,
  - 3) stwierdzone zostanie używanie przedmiotu najmu w sposób narażający na utratę lub uszkodzenie.
2. W przypadku rozwiązania przez Wynajmującą umowy w trybie natychmiastowym na podstawie ust. 1 pkt 2 lub 3, Wynajmująca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100% miesięcznej kwoty czynszu, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartością wysokość kary umownej.
3. Za pisemnym porozumieniem Stron umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie.

#### **§ 9 [Zwrot przedmiotu najmu]**

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu najmu bezwarunkowo i nieodwołalnie w stanie wolnym od osób i rzeczy. Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu przechodzą na rzecz Wynajmującej bez obowiązku zwrotu ich wartości Najemcy. W przypadku nakładów, które mogą zostać odłączone od przedmiotu najmu bez uszczerbku w przedmiocie najmu, Wynajmujący może zażądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego.
2. Najemca zwróci przedmiot najmu w ostatnim dniu obowiązywania umowy lub w innym terminie wyznaczonym przez Wynajmującą na piśmie. Najemca nie może korzystać z przedmiotu najmu po ustaniu stosunku najmu.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% aktualnej kwoty czynszu, o której mowa w §5 ust. 1. Powyższa kara umowna nie narusza prawa Wynajmującej do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zaistniała szkoda przewyższa swoją wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązuje się uiścić opłatę w wysokości 1/30 kwoty czynszu, o której mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień bezumownego korzystania (do czasu zwrotnego wydania placu). Poza powyższą opłatą Najemca zobowiązany jest uiszczać opłaty, o których mowa w §5 ust. 4 i 6.
5. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany będzie wydać Wynajmującej przedmiot najmu za protokołem zdawczo-odbiorczym, w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego stopnia zużycia. W razie stwierdzenia w tym protokole uszkodzenia bądź pogorszenia przedmiotu najmu będącego wynikiem nieprawidłowego używania lub zaniedbań Najemcy, w szczególności zniszczeń lub ponadprzeciętnego zużycia przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest na swój koszt w terminie 14 dni naprawić szkodę poprzez odnowienie przedmiotu najmu lub dokonanie w nim niezbędnych napraw. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Wynajmująca będzie uprawniona do zastępczego wykonania powyższych czynności na koszt Najemcy.
6. W razie niedopełnienia przez Najemcę na dzień zakończenia obowiązywania umowy obowiązku opróżnienia i zwrotu przedmiotu najmu ze znajdujących się w nim rzeczy,

Najemca wyraża zgodę na wykonanie tego obowiązku przez Wynajmującą na koszt i ryzyko Najemcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego oraz zobowiązuje się ponieść w całości koszty przechowania jakiegokolwiek mienia pozostawionego przez Najemcę. Wynajmująca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia pozostawionego mienia. Koszt takiego przechowania strony ustalają na kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień.

7. Przez podpisanie niniejszej umowy **Najemca udziela Wynajmującej nieodwołalnego pełnomocnictwa** do dokonania w jego imieniu czynności mających na celu realizację zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie. Mocodawca (Najemca) oświadcza, iż pełnomocnik (Wynajmująca) może być drugą stroną czynności.

#### **§ 10 [Zabezpieczenie roszczeń – kaucja]**

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z tytułu czynszu najmu, innych opłat, ewentualnych roszczeń odszkodowawczych), Najemca wpłaci na rachunek bankowy nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556 w terminie do dnia 30.04.2026 r. kaucję pieniężną. Kaucja pieniężna odpowiada wysokości kwoty brutto miesięcznego czynszu i wynosi ..... **złotych** (słownie: .....).
2. Kaucja zostanie zwrócona przez Wynajmującą w kwocie nominalnej w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy – jedynie w przypadku niezalegania z płatnościami przez Najemcę. W razie zaległości w płatnościach kaucja zostanie zaliczona na poczet zadłużenia.
3. W przypadku niewywiązania się przez Najemcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wynajmująca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

#### **§ 11 [Informacje o przetwarzaniu danych osobowych]**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. informuje, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Portowej 41,
  - 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych przetwarzanych przez administratora można uzyskać u powołanego Inspektora Ochrony Danych pod adresem e-mail: sekretariat@zpmkolobrzeg.pl lub w siedzibie spółki przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
    - a) wykonania umowy zawartej z administratorem, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
    - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez administratora szkodą lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora,
  - 4) odbiorcą danych osobowych będą:
    - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
    - b) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku zajścia takiej konieczności,
    - c) inni administratorzy danych, czyli podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w szczególności firmy audytorskie, w przypadku zajścia takiej konieczności,
    - d) podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa,
    - e) inne podmioty działające na zlecenie Administratora,
  - 5) dane osobowe pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
  - 6) podmiot uprawniony posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
  - 7) podmiot uprawniony ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.,

- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
  - 9) dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
  - 10) dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
2. Szczegółowe klauzule informacyjne znajdują się na stronie [www.zpmkolobrzeg.pl](http://www.zpmkolobrzeg.pl).
  3. Najemca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

### **§12 [Dodatkowe oświadczenie Najemcy w przypadku, gdy Najemca jest osobą fizyczną]**

1. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje\* w związku małżeńskim. [**\* wskazać właściwie**]
2. Najemca oświadcza, iż pozostaje/ nie pozostaje\* w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej (postanowienie niniejsze dotyczy sytuacji, w której w ust. 1 wskazano, iż Najemca pozostaje w związku małżeńskim). [**\* wskazać właściwie**]
3. Niniejsza umowa zawarta jest pod warunkiem, że małżonek/małżonka Najemcy, w przypadku, gdy obowiązuje ustrój małżeńskiej wspólności, wyrazi zgodę na zawarcie niniejszej umowy.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. (Wynajmująca) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, zawiadomienia i oświadczenia Stron (w szczególności o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu) muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Najemca oświadcza, że akceptuje doręczanie mu drogą elektroniczną **wszelkiej korespondencji i oświadczeń** związanych z niniejszą umową (z wyłączeniem zmian umowy i oświadczeń, o których mowa w ust. 3). W przypadku, gdy Najemca nie wskazał adresu e-mail, doręczenia następować będą poprzez doręczenie takiej informacji osobiście lub na jego adres pocztowy podany w niniejszej umowie przy oznaczeniu Stron.
5. Strony zobowiązane są do wystawiania i doręczania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) od dnia wejścia w życie obowiązkowego dla każdej ze Stron wystawiania faktur przy użyciu KSeF.
6. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną drugiej stronie z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku faktur wystawionych w trybie offline24 lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności faktura uznawana jest za doręczoną z chwilą jej wysłania drugiej stronie w formie elektronicznej.
7. W razie stwierdzenia przez strony obowiązku udzielenia upoważnienia drugiej stronie lub udzielenia jej stosownych uprawnień KSeF, strony zobowiązane są do ich niezwłocznego udzielenia. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy stroną transakcji jest podmiot wyrażający zgodę na samofakturowanie.
8. W przypadku, niedostępności lub awarii KSeF, strony zobowiązane są do skorzystania z funkcjonalności odpowiedniego trybu offline lub innej równoważnej i zaewidencjonować wystawioną fakturę w KSeF w terminie wymaganym prawem w zależności od przyczyny ograniczenia funkcjonalności systemu.
9. W przypadku, o którym mowa w art. 106gb ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają sposób doręczenia faktury ustrukturyzowanej poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną zgodnie z zawartym przez strony porozumieniem.
10. Doręczenia pocztowe wynikające z niniejszej umowy następować będą listem poleconym lub zwykłym na adres drugiej Strony podany przy oznaczeniu Stron na wstępie umowy. Nieodebranie przez drugą Stronę przesyłki poleconej wysłanej na adres wynikający z niniejszej umowy w obowiązującym terminie 14 dni liczonych od dnia złożenia pierwszego awizo pocztowego, jest równoznaczne w skutkach z odebraniem przesyłki z upływem ostatniego dnia tego terminu. O wszelkich zmianach adresów Strony zobowiązane są

powiadamiać się wzajemnie, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod adres wskazany w niniejszej umowie jako wysłanej na adres wyłącznie właściwy i ze skutkami doręczenia określonymi powyżej.

11. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującej.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Strony.

**WYNAJMUJĄCA**

**NAJEMCA**

Załącznikiem do umowy jest oświadczenie dot. bhp.

**DOTYCZY UMOWY NAJMU NR /N/PP/2026 z dnia .....**

**Oświadczenie małżonka przedsiębiorcy (pozostającego we wspólności majątkowej)**

W związku z brzmieniem przepisów art. 41 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego oraz art. 787 i 787<sup>1</sup> kodeksu postępowania cywilnego **wyrażam zgodę** na dokonanie przez mojego małżonka/małżonkę ..... czynności prawnej objętej ww. umową i oświadczam, iż jestem świadoma/świadomy, że stwierdzona tytułem egzekucyjnym wierzytelność powstała z tej czynności prawnej egzekwowana będzie z majątku objętego wspólnością majątkową, w tym w szczególności z przedsiębiorstwa wchodzącego w skład majątku wspólnego.

---

Miejsce, Data, Nr dokumentu tożsamości, PESEL, Adres, Czytelny podpis