

REGULAMIN AUKCJI

dotyczący sprzedaży turbin wiatrowych organizowanej przez Zarząd Portu Morskiego
Kołobrzeg Sp. z o.o.

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin („Regulamin”) określa zasady przeprowadzenia aukcji (licytacji) na sprzedaż składników majątkowych należących do Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. („Organizator”) wskazanych w ogłoszeniu z dnia
2. Aukcja prowadzona jest na podstawie przepisów **Kodeksu cywilnego**, w szczególności art. 70¹–70⁵ k.c.
3. Aukcja ma charakter otwarty i jest prowadzona w celu wyboru nabywcy (kupującego) przedmiotu sprzedaży.
4. Ogłoszenie o aukcji wraz z Regulaminem stanowi zaproszenie do udziału w aukcji.

§2. Przedmiot aukcji

1. Przedmiot aukcji został szczegółowo opisany w ogłoszeniu o aukcji.
2. Przedmiot aukcji sprzedawany jest jako rzecz używana, w stanie istniejącym na dzień aukcji.
3. Organizator nie udziela gwarancji ani rękojmi (wyłączenie rękojmi) w zakresie dopuszczalnym przez prawo.

§3. Warunki udziału w aukcji

1. W aukcji mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną.
2. Warunkiem udziału w aukcji jest:
 - a) zapoznanie się z Regulaminem i jego akceptacja,
 - b) wpłata wadium w kwocie 2300 zł netto (plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki) w terminie do 11.05.2026 r, wpłacone na rachunek bankowy nr **49 1090 2659 0000 0001 1341 9556 z dopiskiem „aukcja – 3 turbiny wiatrowe”**.
3. Uczestnik aukcji jest związany swoją ofertą od momentu jej złożenia.

§4. Przebieg aukcji

1. Aukcja ma charakter ustny.
2. Aukcję prowadzi osoba wyznaczona przez Organizatora („Prowadzący”).
3. Cena wywoławcza zostaje podana w ogłoszeniu.
4. Postąpienia:
 - o minimalna wysokość postąpienia wynosi: zgodnie z ogłoszeniem,
 - o oferty składane są poprzez podanie kolejnej ceny wyższej od poprzedniej.
5. Złożona oferta przestaje wiązać, gdy inny uczestnik złoży ofertę wyższą.

6. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny i braku dalszych postąpień, Prowadzący zamyka aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zgłosił najwyższą zaoferowaną cenę.
7. Z chwilą udzielenia przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży pomiędzy Organizatorem a nabywcą. Treść umowy stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i jest dostępna u Organizatora.

§5. Cena i zapłata

1. Cena nabycia jest równa najwyższej cenie zaoferowanej w toku aukcji.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny w terminie wskazanym w ogłoszeniu lub nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia aukcji, o ile nie wskazano inaczej.
3. Brak zapłaty w terminie może skutkować:
 - a) odstąpieniem Organizatora od umowy,
 - b) utratą wadium (jeżeli było wymagane),
 - c) możliwością wyboru kolejnego oferenta.

§6. Wydanie przedmiotu sprzedaży

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie pełnej ceny.
2. Nabywca zobowiązany jest do demontażu turbin na własny koszt i ryzyko.
3. Demontaż musi zostać przeprowadzony zgodnie z:
 - o projektem rozbiórki,
 - o decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/R/2024 z dnia 10.06.2024 r.
4. Nabywca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i bezpieczeństwo prac rozbiórkowych.

§7. Odpowiedzialność

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny przedmiotu sprzedaży, poza odpowiedzialnością wynikającą z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Uczestnicy aukcji powinni dokonać oględzin przedmiotu sprzedaży przed przystąpieniem do aukcji.
3. Udział w aukcji oznacza akceptację stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży.

§8. Odwołanie lub zmiana aukcji

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany warunków aukcji,
 - b) odwołania aukcji w całości lub części,
 - c) zamknięcia aukcji bez wyboru nabywcy.
2. Organizator nie jest zobowiązany do podania przyczyny decyzji, o których mowa powyżej.

§9. Dane i formalności

1. Nabywca zobowiązany jest do podania danych niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.
2. W przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie dokumentów potwierdzających umocowanie do działania.
3. Koszty zawarcia umowy oraz ewentualnych czynności dodatkowych ponosi nabywca, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

§10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania.
3. Regulamin jest dostępny u Organizatora oraz stanowi integralną część ogłoszenia o aukcji.