

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółki „Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o.
zaprasza do składania pisemnych ofert na najem miejsca handlowego
przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu

1. Nazwa i adres Ogłaszającego

Zarząd Portu Morskiego w Kołobrzegu Sp. z o.o. ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 30.441.000,00 zł, tel./fax 94 3516765, www.zpm.portkolobrzeg.pl, godziny urzędowania: 7.00 – 15.00.

2. Przedmiot ogłoszenia

Przedmiotem ogłoszonego postępowania jest najem miejsca handlowego (oznaczonego odpowiednio na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego *Ogłoszenia*) zlokalizowanego na działce numer 99/16 obręb 4 Kołobrzeg, tj.

1) miejsce oznaczone numerem 7 o powierzchni 5 m² (2mx2,5m) usytuowane na placu przy ulicy Towarowej w Porcie w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży na stoisku pamiątek, upominków, drobnej galanterii.

3. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – do dnia 31.03.2018 r.

4. Kryterium wyboru jest cena - najkorzystniejsza zaoferowana **cena miesięcznie netto za najem miejsca handlowego o powierzchni 5 m²**. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych z niniejszym *Ogłoszeniem*.

5. Warunki przetargu i najmu


- 1) Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego *Ogłoszenia* *Wzór umowy* - załącznik nr 1.
- 2) Cena wywoławcza czynszu najmu dla miejsca oznaczonego numerem 7 wynosi **900,00 zł netto miesięcznie**.
- 3) Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek. W przypadku ofert tożsamy cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie **2.000,00 zł** przelewem narachunek bankowy Ogłaszającego nr 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556, z tytułem „Przetarg ulica Towarowa – miejsce handlowe nr 7”. Wadium winno być wpłacone do dnia **31.03.2016 r. do godz. 11.00**. Za datę wpływu uważać się będzie moment uznania rachunku Ogłaszającego.
- 5) Oryginał dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
- 6) Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Ogłaszający zatrzyma wadium i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
- 7) Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Ogłaszający zwróci wadium niezwłocznie rozstrzygnięciu przetargu, na konto wskazane w ofercie. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, na jego pisemny wniosek.
- 8) Zostaną odrzucone oferty złożone przez Oferentów, którzy:
 - a) nie zobowiążą się na piśmie nieodwołalnie i bezwarunkowo dostosować prowadzone stoisko do wymogów architektonicznych i kolorystycznych przedłożonych każdorazowo przez Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.,
 - b) nie oświadczą, iż zapoznali się z charakterem prowadzonej działalności w sąsiadujących lokalizacjach handlowych, są świadomi możliwości powstania stanowisk konkurencyjnych i nie wnoszą z tego tytułu żadnych uwag,
 - c) nie zobowiążą się nieodwołalnie i bezwarunkowo do uzyskania wszelkich

- wymaganych przepisami prawa pozwoleń, umożliwiającym prowadzenie działalności w wybranym przez siebie charakterze,
- d) posiadają zaległości finansowe wobec Ogłaszającego - na dzień poprzedzający dzień składania ofert,
 - e) którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert,
 - f) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert byli albo są z Ogłaszającym w sporze będącym przedmiotem postępowania sądowego z tytułu niezapłacenia zaległego czynszu,
 - g) złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) nie wnieśli wadium w wyznaczonym terminie,
 - i) złożyli oferty niezgodne z treścią *Ogłoszenia* lub je zmieniające.
- 9) Ofertę należy złożyć pisemnie, według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do *Ogłoszenia*. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dane miejsce handlowe.
 - 10) Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta, do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
 - 8) Ofertę należy złożyć w sekretariacie Ogłaszającego przy ul. Portowej 41, 78-100 Kołobrzeg, w terminie do dnia **31.03.2016r. godz.11.00** w zamkniętych i zabezpieczonych przed otwarciem kopertach, dodatkowo oznaczonych: „Przetarg ulica Towarowa – miejsce handlowe nr 7” oraz danymi Oferenta.
 - 9) Termin otwarcia ofert: **31.03.2016 r. godz.11.15** w siedzibie Spółki.
 - 10) Termin związania Oferentów złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
 - 11) Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - 13) Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej www.zpm.portkolobrzeg.pl.
 - 14) Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków *Ogłoszenia* i przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka
4. Wizualizacja punktu handlowego

Zatwierdził:


PREZES ZARZĄDKU
mgr inż. Artur Lijewski

