



ZPM/DN/ 228 /2014

Kołobrzeg, dnia 17 grudnia 2014 r.

Do Wykonawców biorących udział w przetargu nieograniczonym na Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg” ZPM/2.1/PR/2014

Na podstawie pkt 13.1 Instrukcji dla Wykonawców część I SIWZ, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone w postępowaniu na Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg” ZPM/2.1/PR/2014:

Pytanie nr 1

Zgodnie z Kontraktem na Roboty to Wykonawca Robót przygotuje i utrzyma biuro dla Inżyniera Kontakt, natomiast rozdział V pkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia zawiera następujący zapis: „biuro Inżyniera Kontraktu zlokalizowane będzie na terenie portu Kołobrzeg, co nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca powinien koszt utrzymania biura na terenie portu Kołobrzeg [...], co należy uwzględnić w cenie oferty”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie do kogo należy zorganizowanie i utrzymanie biura Inżyniera Kontraktu?

Odpowiedź

Zgodnie z Kontraktem na Roboty Wykonawca Robót przygotuje dla Inżyniera Kontraktu i utrzyma na swój koszt:

- pomieszczenie nr 1 dla Inżyniera Rezydenta, Asystenta i Specjalisty ds. Rozliczeń o powierzchni ok. 20 m²
- pomieszczenie nr 2 dla inspektorów nadzoru - o powierzchni ok. 15 m²,
- sala konferencyjna o pow. 30 m²
- toaleta i osobna umywalka.

Pomieszczenia będą posiadały następujące wyposażenie:

- Pomieszczenie nr 1: zestaw dwóch biur, dwa krzesła, dwa fotele, cztery regały na dokumentację budowy, jedna szafa zamykana, linia telefoniczna (jeden numer), łącze internetowe, wieszak.
- Pomieszczenie nr 2: dwa biurka, dwa krzesła, dwa fotele, dwa regały na dokumentację budowy, linia telefoniczna (jeden numer), łącze internetowe, wieszak.
- Sala konferencyjna wyposażona w stół i krzesła dla 20 osób, oraz sprzęt do prezentacji multimedialnych.

Koszty związane z przygotowaniem i utrzymaniem pomieszczeń wykraczające poza powyżej wskazany zakres, np. materiały biurowe, urządzenia czy dodatkowe pomieszczenia – ponosi Inżynier Kontraktu.

Pytanie nr 2

Zgodnie z par. 15 ust. 2 Umowy Inżynier powinien uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Prosimy o wyjaśnienie czy

Zamawiający jest uprawniony do wydania odmowy na zawarcie umowy z podwykonawcą, którym jest np. inspektor nadzoru wskazany w ofercie przy założeniu, że spełnia on warunki udziału w postępowaniu? Jeśli tak prosimy o wyjaśnienie z jakich przyczyn Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z takim podwykonawcą.

Odpowiedź

Zgoda, o której mowa w §15 ust. 2 Wzoru umowy nie dotyczy podwykonawców, którzy będą wykonywali część zamówienia obejmującą pełnienie jednej z funkcji wymaganych przez Zamawiającego w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu i zostali wskazani w Wykazie osób jako osoby mające pełnić określone przez Zamawiającego w SIWZ funkcje. We wszystkich innych przypadkach powierzenia podwykonawcy realizacji części przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

Pytanie nr 3a

Prosimy o wyjaśnienie zapisu par. 8 ust. 4 Umowy: „W razie przerwania realizacji Projektu w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy z Wykonawcą Robót wykonywanie usługi może zostać zakończone poprzez rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego za 3-miesięcznym wypowiedzeniem. [...] Jeżeli do rozwiązania Umowy dojdzie po upływie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych w terminie określonym w Kontrakcie na Roboty, to za ten okres Inżynier otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia ostatniej transzy”. Powyższe zapisy są niezrozumiałe. Skoro przesłanką do rozwiązania umowy z Inżynierem jest rozwiązanie umowy z Wykonawcą to jakie mogą być powody rozwiązania Umowy z Inżynierem już po zakończeniu robót budowlanych?

Odpowiedź

Powyższy zapis dotyczy przypadku, kiedy zakończenie realizacji Kontraktu na Roboty z Wykonawcą Robót - w przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy - krótko przed terminem zakończenia robót budowlanych określonym w Kontrakcie na Roboty bądź po tym terminie (w sytuacji gdy Wykonawca Robót będzie realizował je nieterminowo). Wówczas Zamawiający może zakończyć wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu poprzez rozwiązanie umowy z Inżynierem za 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Jeżeli zatem rozwiązanie umowy z Wykonawcą Robót nastąpi krótko przed albo po dniu 20 września 2015 r., Zamawiający może złożyć Inżynierowi Kontraktu oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, zatem rozwiązanie umowy nastąpi po upływie okresu wypowiedzenia, który to okres wypowiedzenia zakończyć może się po upływie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych w terminie określonym w Kontrakcie na Roboty. W takim przypadku należne Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie zostanie rozliczone wg zasad określonych we Wzorze umowy, a za ten okres Inżynier otrzyma wynagrodzenie w wysokości 75% wynagrodzenia ostatniej transzy. Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w zakresie wysokości wynagrodzenia w ostatniej transzy.

Pytanie nr 3b

Prosimy o wyjaśnienie jakie są przesłanki obniżenia aż o 50% wynagrodzenia ostatniej transzy, tj. zmniejszenia wynagrodzenia umownego o 20%?

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ.

W związku z brakiem możliwości przewidzenia w umowie rozliczenia wszystkich przypadków Zamawiający przyjął konkretnie, że jeżeli do rozwiązania Umowy dojdzie po upływie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych w terminie określonym w Kontrakcie na Roboty, to za ten okres Inżynier otrzyma wynagrodzenie w wysokości 75% wynagrodzenia ostatniej transzy.

Pytanie nr 4

W związku z zamieszczonym przez Państwa ogłoszeniem zwracamy się z prośbą o modyfikację SIWZ.

Zamawiający w rozdziale 10.3.1.- Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków w punkcie dotyczącym posiadania wiedzy i doświadczenia wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał m.in.

- 1) 2 usługi, których przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych o wartości robót co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda, których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego;
- 2) 1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych w ramach których prowadzone były roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru

Wymaganie z punktu 1) wykazania się 2 usługami których przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych o wartości robót co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda, których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego ogranicza liczbę oferentów poprzez utrudnienie uczciwej konkurencji oraz nie zapewnia równego traktowania Wykonawców. Tak postawiony wymóg ogranicza udział w postępowaniu Wykonawców, którzy pełnili nadzór nad realizacją robót budowlanych na jednej inwestycji której przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego o wartości robót przekraczających najmniej 10.000.000,00 PLN brutto, natomiast posiadają również specjalistyczne doświadczenie przy pełnieniu kompleksowego nadzoru lub funkcji Inżyniera Kontraktu na kilku zadaniach, których wartość nie przekracza 10.000.000,00 PLN brutto każda, jednak wartość inwestycji po zsumowaniu znacznie przekracza wartość 10.000.000,00 PLN brutto.

Zwracamy uwagę, iż zasadnicze elementy procesu budowlanego których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego są podobne - niezależnie od wartości inwestycji, dlatego zwracamy się z prośbą o modyfikację SIWZ.

Proponujemy zapis.:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał m.in.

- 1) 2 usługi, których przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych o wartości robót co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda, których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego lub:
 - 1 usługę której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych o wartości robót co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto, których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego oraz
 - 2 usługi których przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych o wartości robót co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto łącznie, których przedmiotem była budowa/przebudowa/remont budowli hydrotechnicznej na terenie portu morskiego
 - 2) 1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych w ramach których prowadzone były roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru
- W związku z tym wnosimy o odpowiednią modyfikację ogłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia SIWZ w niniejszym zakresie. Inżynier Kontraktu powinien się wykazać doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego, by sprawnie koordynować ten proces. Przy realizacji umowy Inżynier Kontraktu będzie nadzorował specyficzne roboty budowlane – w porcie morskim, istnieje również możliwość wystąpienia nietypowych trudności czy okoliczności.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Lijewski

2017年11月12日

2017年11月12日