



ZPM/DN/686 /2014

Kołobrzeg, dnia 16 października 2014 r.

**Do Wykonawców biorących udział w przetargu nieograniczonym na Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg” ZPM/2/PR/2014**

Na podstawie pkt 13.1 Instrukcji dla Wykonawców część I SIWZ, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone w postępowaniu na Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg” ZPM/2/PR/2014:

#### **Pytanie nr 1**

W nawiązaniu do treści SIWZ pkt. 10.3 dotyczący sposobu oceny spełniania warunku w zakresie dotyczącego wiedzy i doświadczenia ppkt. 2) „1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych, w ramach których prowadzone były roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony „1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych, w ramach których prowadzone były roboty budowlane przy obiekcie (budynku) znajdującym się na terenie objętym ochroną konserwatorską?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapis, o którym mowa w pkt 10.3 ppkt 2 Instrukcji dla Wykonawców, tj. „1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad realizacją robót budowlanych, w ramach których prowadzone były roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru”. Użyte przez Zamawiającego pojęcie „zabytek” oznacza zabytek w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o wskazanie terminu zakończenia robót budowlanych oraz podanie długości trwania okresu gwarancji.

Zarówno SIWZ jak i Umowa wskazują, że termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2020 roku. Natomiast w dokumentach dotyczących Wykonawcy robót podano, że termin realizacji etapu B to 20.09.2015 r., a okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 3 lata od dnia wykonania zamówienia (co daje 20.09.2018 r.).

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości. Dokładnie określony termin realizacji zamówienia (w tym wskazanie długości trwania okresu gwarancji) ma podstawowe znaczenie do prawidłowej kalkulacji ceny oferty.

#### **Odpowiedź:**

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg  
www.zpm.portkolobrzeg.pl, email: zpmkolobrzeg@post.pl tel./fax 94 351 67 65

Nr KRS 0000157554 Sąd Rejonowy w Koszalinie, NIP 671-16-02-794, kapitał zakładowy: 27 079 000,00 PLN  
Numer konta BZ WBK 49 1090 2659 0000 0001 1341 9556

Nie może być mowy o żadnych nieściśłościach. Zgodnie z treścią punktu 7 Instrukcji dla Wykonawców: „Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje przewidywany czas do upływu okresu gwarancji jakości dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach nadzorowanej inwestycji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie nie dłuższy jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Zgodnie z treścią Kontraktu na Roboty Wykonawca Robót jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy do dnia 20.09.2015 r., okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Przedmiotowy zapis nie jest sprzeczny z treścią Kontraktu na Roboty i zawiera maksymalną datę, do której usługa ma być wykonywana zgodnie z faktycznym przebiegiem robót.

### **Pytanie nr 3**

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca nie może powierzyć podmiotom trzecim (podwykonawcom) wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Rezydenta oraz funkcji Specjalisty ds. rozliczeń.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe nie dotyczy sytuacji kiedy Wykonawca do pełnienia ww. funkcji zamierza zatrudnić na podstawie umów zlecenia osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

Podmioty świadczące usługi Inżyniera Kontraktu opierają swoją działalność głównie na inwestycjach publicznych. Okoliczność ta sprawia, że konieczne jest dysponowanie wysoko wykwalifikowanym potencjałem kadrowym. Natomiast z uwagi na różnorodność prowadzonych inwestycji wykonawcy korzystają w dużej części z osób, którymi dysponują na podstawie umów cywilnoprawnych przy realizacji określonego zamówienia. Ponadto na gruncie przepisów Kodeksu cywilnego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Tym samym bez znaczenia dla Zamawiającego jest czy ww. osoby zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę czy umowy zlecenia.

Prosimy o wyjaśnienie jak na wstępie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił treść SIWZ w powyższym zakresie.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o uściślenie terminu wskazanego w par. 2 ust. 1 pkt 1) Umowy dotyczącego dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót „w terminie o dwa dni krótszym niż terminy weryfikacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego określone w Kontrakcie na Roboty”.

Zapis w powyższym brzmieniu jest nieprecyzyjny.

### **Odpowiedź:**

Powyższe oznacza, iż np. zgodnie z treścią §6 ust. 4 Kontraktu na Roboty Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentacji w terminie 7 dni, Inżynier Kontraktu zgodnie z treścią §2 ust. 1 pkt 1 – w terminie o 2 dni krótszym, tj. w terminie 5 dni.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o zmianę par. 11 ust. 2 Umowy poprzez nadanie mu brzmienia: „70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości”. Zapisy w obecnym brzmieniu powodują znaczny i nieuzasadniony wzrost kosztów uzyskania gwarancji należytego wykonania umowy, które w efekcie przerzucone zostaną na Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w powyższym zakresie. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wskazanej w SIWZ celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy. Ponadto Zamawiający wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu nie występuje okres gwarancji i rękojmi dla Inżyniera Kontraktu, zatem 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione zgodnie z treścią §11 ust. 2 Wzoru umowy.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o zmianę par. 14 Umowy. Żądanie odrębnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jest w naszej ocenie warunkiem wygórowanym, który powoduje znaczny wzrost kosztów (rzędu kilkunastu tysięcy złotych), a tym samym nie jest współmierne do ewentualnych korzyści Zamawiającego. W naszej ocenie wystarczającym jest posiadanie ogólnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Sumy ubezpieczeniowe polis OC dla podmiotów świadczących usługi Inżyniera Kontraktu sięgają wielomilionowych kwot przewyższając jednocześnie kilkakrotnie wartości zawieranych kontraktów. Tym samym ogólna polisa OC z tytułu prowadzonej działalności jest wystarczająca dla pokrycia ewentualnych szkód dla wielu kontraktów jednocześnie. Wnosimy o zmianę zapisów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w powyższym zakresie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż żądanie odrębnej polisy w umowie nie jest warunkiem udziału w przetargu, lecz wymogiem dla Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

**Pytanie nr 7**

dot. zapisu pkt. 7: Proszę o potwierdzenie terminu realizacji zamówienia. Proszę o rozbicie na okres realizacji robót i okres gwarancji. Zapis jest istotny ze względu na wniesienie należytego wykonania umowy. Ubezpieczyciele nie mogą zawierać umowy na okres dłuższy niż max 5 lat. Czy Zamawiający dopuszcza odrębną gwarancję na okres realizacji robót budowlanych i odrębną na okres gwarancji po odbiorze robót od Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w powyższym zakresie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 2. Ponadto Zamawiający wskazuje, iż okres robót budowlanych oraz okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy Robót jest dla Inżyniera Kontraktu okresem realizacji umowy.

**Pytanie nr 8**

dot. zapisu pkt. 10.3: Wnosimy o zmianę zapisu i wyrażenie zgody na pełnienie funkcji Inżyniera rezydenta przez inspektora innej branży np. branży sanitarnej po Inżynierii Środowiska z doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego i pełniącego w ostatnim okresie funkcję Inżyniera Kontraktu dla inwestycji hydrotechnicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 9**

dot. zapisu pkt. 10.3: pkt. 1) Czy Zamawiający uzna referencje dotyczące spełnienia warunku udziału w przetargu dla 1 inwestycji o wartości 30 000 000,00 w miejsce 2-ch wymaganych po 10 000 000,00 zł. dla inwestycji hydrotechnicznych (zakończonych)? lub uznanie jako drugiej o wartości min. 7 500 000,00 zł. brutto?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 10**

dot. zapisu pkt. 10.3: pkt. 2) Czy zapis dotyczy obiektu budowlanego (kubaturowego) pod nadzorem konserwatorskim?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

**Pytanie nr 11**

dot. zapisu pkt. 10.4 ppkt. 3): Czy zapis dotyczący przychodu netto ze sprzedaży z ostatnich trzech lat ma wynieść średnio 500 000,00 zł., czyli razem za trzy lata 1 500 000,00?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią pkt. 10.4 ppkt 3) Wykonawca powinien posiadać w ciągu ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, łączne obroty rozumiane jako przychód netto ze sprzedaży w kwocie rocznie co najmniej 500.000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych) – tj. 500.000,00 PLN każdego roku.

**Pytanie nr 12**

dot. Część III: Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia Inżyniera na terenie Portu Kołobrzeg?

Proszę podać wymaganą powierzchnię oraz szacunkowy koszty najmu (bez sprzętu i telefonów)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Kontraktem na Roboty Wykonawca Robót przygotowuje dla Inżyniera Kontraktu i utrzyma na swój koszt:

- pomieszczenie nr 1 dla Inżyniera Rezydenta, Asystenta i Specjalisty ds. Rozliczeń o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 2 dla inspektorów nadzoru - o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>,
- sala konferencyjna o pow. 30 m<sup>2</sup>
- toaleta i osobna umywalka.

Pomieszczenia będą posiadały następujące wyposażenie:

- Pomieszczenie nr 1: zestaw dwóch biurek, dwa krzesła, dwa fotele, cztery regały na dokumentację budowy, jedna szafa zamykana, linia telefoniczna (jeden numer), łącze internetowe, wieszak.
- Pomieszczenie nr 2: dwa biurka, dwa krzesła, dwa fotele, dwa regały na dokumentację budowy, linia telefoniczna (jeden numer), łącze internetowe, wieszak.
- Sala konferencyjna wyposażona w stół i krzesła dla 20 osób, oraz sprzęt do prezentacji multimedialnych.

**Pytanie nr 13**

dot. zapisu pkt. 18: Wnosi się o zmianę o 10 dni terminu składania ofert, ze względu na wymagania Zamawiającego dot. uzyskania dokumentów z Banku, KRS, wniesienia wadium i uzyskania gwarancji należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił SIWZ w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie czy treść gwarancji ubezpieczeniowej - wadialnej (w załączeniu) jest zgodna z Państwa wymaganiami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie weryfikował dokumenty załączone do oferty w trakcie badania ofert.

**Pytanie nr 15**

Czy w związku ze zmianą adresu: ZAWIADOMIENIE o zmianie adresu Zarząd Spółki "Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg" Sp. z o.o. informuje, iż z dniem 10 października 2014 r. zmienia się adres siedziby Spółki. Nowy adres to: ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg - przy wejściu na teren Portu Handlowego należy uzyskać przepustkę, zmienia się też adres Zamawiającego w postępowaniu: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. "Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg"?

**Odpowiedź:**

Z dniem 10 października 2014 r. zmienia się adres siedziby Zamawiającego. Nowy adres to: ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg.

**Pytanie nr 16**

Po czyjej stronie są koszty wynajęcia pomieszczeń dla Inżyniera Kontraktu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 12. Przy czym koszty związane z przygotowaniem i utrzymaniem pomieszczeń wykraczających poza powyżej wskazany zakres będą po stronie Inżyniera Kontraktu.

**Pytanie nr 17**

Czy mogą być rozdzielone funkcje Rezydenta oraz Lidera Zespołu.

**Odpowiedź:**

Funkcja Inżyniera Rezydenta jest zamiennie nazwana Liderem Zespołu. Jest to jedna funkcja, a osoba wskazana do pełnienia tej funkcji powinna spełniać warunki określone w SIWZ, przy czym nie ma możliwości, aby funkcje te były rozdzielone.

**Pytanie nr 18**

W nawiązaniu do treści SIWZ pkt. 25 oraz wzoru umowy §5 ust. 2 zwracamy się z pytaniem, czy planowany do 31.12.2020r. okres jest faktycznie okresem realizacji robót/usług inżyniera. Czy zasadnym jest w tak długim okresie utrzymywać gwarancję należytego wykonania oraz faktycznie będą w nim wykonywane roboty i usługi. Jeśli termin do 31.12.2020r. nie jest faktycznym okresem realizacji robót/ usług inżyniera, zwracamy się z prośbą o podzielenie odpowiednio tego okresu na dwa tj. należytego wykonania kontraktu oraz prawidłowego usunięcia wad i usterek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 7.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Artur Lijewski*