

UMOWA NA USŁUGĘ INŻYNIERA KONTRAKTU

dla zadania

pn. „Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w porcie rybackim Kołobrzeg”

zawarta w dniu2014 r. pomiędzy:

„Zarządem Portu Morskiego Kołobrzeg” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul., 78 – 100 Kołobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000157554, NIP 671-16-02-794, REGON 331046773, kapitał zakładowy: 27.079.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Henryka Rupnika – Prezesa Zarządu,

Artura Lijewskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*, zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w ul. zarejestrowanym posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON....., PESEL reprezentowanym przez

* z siedzibą zarejestrowaną pod numerem KRS, kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP.....; REGON, reprezentowaną przez zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”

(* - wg rodzaju podmiotu gospodarczego)

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 – dalej jako „KC”), a także zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania przez „Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg” Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane zwanego dalej „Regulaminem” w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Inżyniera Kontraktu (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu (Inżynier/IK) przyjmuje do wykonania usługę Inżyniera Kontraktu polegającą w szczególności na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w porcie rybackim Kołobrzeg”.
2. Zamówienie obejmuje usługę Inżyniera Kontraktu opisaną szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ (OPZ).
3. Inżynier będzie pełnił w szczególności następujące obowiązki:

- a) inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa budowlanego,
- b) Konsultanta świadczącego wymienione w niniejszej Specyfikacji usługi pomocy technicznej dla Zamawiającego.

§ 2 [Podstawowe obowiązki IK]

1. Na etapie poprzedzającym realizację robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów oraz dokonania kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów i zaproponowania najkorzystniejszego rozwiązania, w terminie o dwa dni krótszym niż terminy weryfikacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego określone w Kontrakcie na Roboty,
 - 2) wspomaganie Zamawiającego w procesie weryfikacji przedłożonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji na etapie realizacji procesu projektowania,
 - 3) w związku z prowadzeniem badań archeologicznych w etapie A poprzedzającym budowę do zadań Inżyniera Kontraktu będzie należało również czuwanie nad prowadzeniem badań w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) identyfikacji ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponowania sposobów rozwiązania tych problemów. Wyniki takiej analizy ryzyk i sugerowanych rozwiązań zawarte będą w Raporcie Wstępnym oraz w Raportach Miesięcznych.
2. Na etapie wykonywania robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:
 - 1) przygotowania na czas wykonywania zamówienia odpowiednio wyposażonego zaplecza logistycznego dla Personelu Inżyniera Kontraktu,
 - 2) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach Kontraktu na Roboty w pełnym zakresie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 3) bezstronnego i obiektywnego uczestniczenia w procesie inwestycyjnym m.in. nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Kontraktu na Roboty,
 - 4) zaopiniowania harmonogramu rzeczowego przedłożonego przez Wykonawcę Robót w terminie umożliwiającym zgłoszenie przez Zamawiającego uwag zgodnie z postanowieniami Kontraktu na Roboty,
 - 5) zatwierdzania bądź zgłaszania uwag do Raportów Miesięcznych przedkładanych przez Wykonawcę Robót, w szczególności w zakresie określonego przez Wykonawcę procentowego zakresu zaawansowania realizacji etapu B, na zasadach określonych w Kontrakcie na Roboty,
 - 6) bieżących inspekcji terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania, celem weryfikacji wywiązywania się Wykonawcy Robót z warunków realizacji tych robót,
 - 7) wydania Poleceń Inżyniera Kontraktu niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Kontraktu na Roboty,
 - 8) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - 9) monitorowania postępu finansowego i rzeczowego robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji

- Kontraktu na Roboty harmonogramami i zdefiniowanymi przez Zamawiającego wskaźnikami,
- 10) administrowania Kontraktem na Roboty w sposób zapewniający prowadzenie pełnego wymaganego przez Zamawiającego raportowania, w tym monitorowania ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Wykonawcy Robót, a także kontrola terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis przedłożonych przez Wykonawcę,
 - 11) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 12) kontroli poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną, jak również weryfikacji kompletności i poprawności opracowanych przez Wykonawcę inwentaryzacji powykonawczych,
 - 13) wydawania Wykonawcy Robót poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy dotyczących m.in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - 14) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót, w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu,
 - 15) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót,
 - 16) opiniowania dokumentów przedłożonych przez Wykonawców w zakresie podwykonawstwa i rekomendowanie Zamawiającemu Podwykonawców do akceptacji,
 - 17) Inżynier podejmie niezbędne działania wynikające z postanowień Kontraktu, celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 18) organizowania oraz przewodniczenia naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację Kontraktu na Roboty (Wykonawca Robót, Inżynier Kontraktu, Projektant, oraz inni uczestnicy wg potrzeb) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 5 dni od dnia narady,
 - 19) uczestnictwa w codwutygodniowych naradach z Zamawiającym, dotyczących realizacji kontraktu (termin narad ustalony zostanie przez Zamawiającego),
 - 20) ścisłej współpracy z projektantami na etapie wykonywania Robót w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego, uzgadniania zmian w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i projektantów w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 21) wydawania poleceń, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i postanowień Kontraktu na Roboty oraz dokonywania weryfikacji i ich wyceny (negocjacje z Wykonawcą Robót dokumentowane odpowiednimi protokołami),
 - 22) zatwierdzania materiałów budowlanych w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami Kontraktu na Roboty, uszkodzonych lub nie posiadających polskich certyfikatów,
 - 23) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 24) stałego nadzorowania badań materiałów i Robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót,
 - 25) zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących uzasadnioną wątpliwość co do ich jakości,
 - 26) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,

- 27) zalecania sporządzania wszelkich zmian w rysunkach, planach rysunków i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania robót,
- 28) sprawdzenia i zatwierdzenia przygotowanych przez Wykonawcę Robót kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 29) dokonywania niezależnej weryfikacji wykonanych Robót i części Kontraktu na Roboty będących przedmiotem obmiaru i dokumentacji będącej przedmiotem umowy Kontraktu na Roboty,
- 30) ocena wniosków składanych przez Wykonawcę Robót w związku z realizacją Kontraktu na Roboty, dokonywanie na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków m.in. w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 31) kontroli robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 32) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i technologicznych rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz w odbiorach technicznych,
- 33) rekomendowanie robót dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Zamawiającym, a także świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji ewentualnych robót dodatkowych czy uzupełniających, objętych odrębnymi umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcą.
- 34) sporządzania wspólnie z Zamawiającym protokołów konieczności i negocjacji do robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych oraz wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu propozycji odpowiedzi na pytania związane z kwalifikowalnością środków na potrzeby ARiMR,
- 35) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 36) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 37) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 38) sprawdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawiania innych dokumentów będących podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę Robót,
- 39) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów rozwiązania kwestii mogących być podstawą do wystąpienia z roszczeniem,
- 40) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót,
- 41) rozpatrywania roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- 42) zapewnienia sprawnej komunikacji między wszystkimi stronami procesu inwestycyjnego,
- 43) reprezentowania Zamawiającego (na jego prośbę oraz po udzieleniu stosownego umocowania) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z projektem,
- 44) pełnienia funkcji mediatora i pierwszego rozjemcy w sporach zaistniałych pomiędzy Wykonawcą Robót a Zamawiającym oraz współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty oraz podjętych ustaleń,
- 45) ujawniania nieprawidłowości występujących przy wykonywaniu robót z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, Wykonawcy Robót oraz odnotowaniem w Dzienniku Budowy,
- 46) kontrolowania zgodności prowadzonych prac budowlanych z wymaganiami nałożonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
- 47) wspierania działań Zamawiającego poprzez:

- a) udział w kwalifikacji kosztów (ocena zgodności z decyzją o przyznaniu dofinansowania ze środków unijnych, wszelkimi wytycznymi których obowiązek stosowania ciąży na Beneficjencie) oraz świadczenie asysty przy sporządzaniu odpowiedzi na pisma m.in. do ARiMR,
 - b) pozyskanie i udzielenie wymaganych przez Zamawiającego informacji, niezbędnych dla prawidłowego przygotowania dokumentów OT (dowodów przyjęcia środka trwałego w używanie), dotyczących poszczególnych elementów robót, ich cech, wartości i innych informacji jeżeli będą niezbędne, przygotowanie kompletnych kart OT do przyjęcia powstałej infrastruktury na ewidencję środków trwałych
 - c) rzetelne raportowanie postępu z realizacji Kontraktu na Roboty - Inżynier nie powinien być jedynie obserwatorem realizowanych robót lecz aktywnie wpływać na ich prawidłowe wykonanie, powinien on przedkładać Zamawiającemu wczesną analizę zagrożeń oraz wnioski w opracowywanych przez niego Raportach, zgodnie z systematyką określoną przez Zamawiającego,
 - d) monitorowanie wymagań decyzji o przyznaniu dofinansowania ze środków unijnych np. w kwestii informacyjnej - identyfikacji wizualnej,
 - e) informowanie o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przezwyciężenia,
 - f) rozpatrywanie wniosków i roszczeń innych uczestników procesu budowlanego, jak również dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń,
- 48) wykonywanie innych czynności, które mieszczą się w pełnieniu nadzoru inwestorskiego.
- 49) ustalenie wartości robót zrealizowanych należycie w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy z Wykonawcą Robót budowlanych oraz nadzór nad zabezpieczaniem przerwanej inwestycji. W ww. sytuacjach zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą z 3-miesięcznym terminem wypowiedzenia,
- 50) pomoc w ustaleniu ewentualnych szkód (w tym ich zakresu) wyrządzonych przez Wykonawcę Robót budowlanych (w tym strat, które zamawiający poniósł lub korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby Wykonawca Robót szkody nie wyrządził) oraz wsparcie merytoryczne zamawiającego w ewentualnych sprawach sądowych z Wykonawcą Robót budowlanych (w tym również uczestnictwo w ewentualnych procesach - nie reprezentacja przed sądem),
- 51) nadzór nad obsługą geodezyjną i potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do:
- 1) Wyegzekwowania od Wykonawcy Robót przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz dokonania jej sprawdzenia pod kątem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia o zakończeniu, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami prawa. Inżynier Kontraktu również sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
 - 2) Przygotowania protokołu odbioru końcowego.
 - 3) W okresie gwarancji jakości/okresie rękojmi za wady robót Inżynier będzie obowiązany do:
 - a) finalizacji zadań wynikających z obowiązków Inżyniera Kontraktu na etapie budowy,
 - b) nadzoru nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,

- c) dokonywania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do Kontraktu na Roboty,
- d) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcy Robót stwierdzonych wcześniej wad lub usterek,
- e) wspierania Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- f) dokonania rozliczenia końcowego i wystawienia dokumentów będących podstawą do wystawienia przez Wykonawcę Robót faktury końcowej,
- g) sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- h) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,

§ 3 [Podstawowe uprawnienia Inżyniera Kontraktu wobec Wykonawcy]

1. W okresie realizacji usługi Inżynier Kontraktu będzie decydować o:
 - a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót,
 - b) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
 - c) wstrzymaniu części lub całości robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu,
2. W okresie realizacji usługi Inżynier Kontraktu będzie wnioskować o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacjach projektowych,
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
 - c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - d) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót,
 - e) wydanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa Robót,
 - f) akceptację propozycji Wykonawcy Robot odnośnie zmiany w Kierownictwie Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie).
3. Inżynier Kontraktu będzie opiniować i akceptować:
 - a) przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót, Plan BIOZ.

§ 4 [Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu, na czas realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania, kopie następujących dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego:
 - kopię Kontraktu na Roboty,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy i Wykaz Kosztów Inwestycyjnych,
 - dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji Projektu,
 - kopie harmonogramów realizowanego Kontraktu na Roboty,
 - kopie innych dokumentów niezbędnych do wykonania jego obowiązków, w tym m.in.: Umowę o dofinansowanie,
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest również zapewnienie:
 - wsparcia w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo m.in. poprzez udzielenie Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.

§ 5 [Termin realizacji]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje przewidywany czas do upływu okresu gwarancji jakości dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach nadzorowanej inwestycji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego, zgodnie z wymogami określonymi w OPZ. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości dla Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego zgodnie z wymogami określonymi w OPZ. Termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie nie dłuższy jednak niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Umowę uznaje się za prawidłowo wykonaną przez Inżyniera z chwilą przyjęcia i zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu Ostatecznego.

§ 6 [Odpowiedzialność Inżyniera]

1. IK ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. IK włoży dostateczną wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. IK będzie poświadczając i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. IK będzie respektować prawa autorskie projektanta.

§ 7 [Personel IK]

1. IK będzie wykonywał zamówienie w szczególności za pomocą Kluczowego Personelu Inżyniera Kontraktu, którego skład wymieniony został ofercie zgodnie z określonym przeznaczeniem.
2. IK zapewni rzeczywiste zaangażowanie poszczególnych ekspertów znajdujących się w Kluczowym Personelu Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ.
3. Inżynier zapewni swojemu personelowi sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania przy pomocy personelu Przedmiotu Umowy.
4. W okresie wykonywania Umowy Inżynier może udzielić urlopu osobom wchodzącym w skład personelu wskazanego w Ofercie złożonej w Przetargu na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, a zmiana ta zgłoszona do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (w przypadku Ekspertów realizujących nadzór inwestorski).
5. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie będzie stanowić zmiany do niniejszej umowy. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - 2) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Inżyniera złożonej w Przetargu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu wskazanego w Ofercie Inżyniera złożonej w Przetargu, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane dla tej funkcji w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku, gdy Inżynier nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach lub doświadczeniu, Zamawiający może: (i) podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona albo (ii), jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę.

§ 8 [Wynagrodzenie IK]

1. Wynagrodzenie IK za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą IK strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł., (słownie złotych:), w tym podatek VAT 23 % w kwocie: zł, (słownie złotych:),
2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto IK wskazane na wystawionej przez IK fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
 - wynagrodzenia wszystkich osób działających po stronie Inżyniera Kontraktu,
 - należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji itp.,
 - koszty ubezpieczenia, składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, podatków itp.,
 - koszty utrzymania biura.
4. W razie przerwania realizacji Projektu w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy z Wykonawcą Robót wykonywanie usługi może zostać zakończone poprzez rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego za 3-miesięcznym wypowiedzeniem. W takim przypadku wysokość należnego Inżynierowi wynagrodzenia będzie obejmowała wszystkie pełne okresy obowiązywania Umowy za które Inżynierowi należą się transze wynagrodzenia, a także wynagrodzenie proporcjonalne do długości obowiązywania Umowy w okresie za który Inżynierowi należałaby się kolejna transza wynagrodzenia, a w którym doszło do rozwiązania Umowy i proporcjonalne do wysokości wynagrodzenia należnego za tę transzę. Jeżeli do rozwiązania Umowy dojdzie w okresie za który należąca byłaby ostatnia transza wynagrodzenia, na potrzeby ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia przyjmuje się, iż sporządzenie Raportu Końcowego nastąpiłoby 30 dni po zakończeniu robót budowlanych w terminie określonym w Kontrakcie na Roboty. Jeżeli do rozwiązania Umowy dojdzie po upływie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych w terminie określonym w Kontrakcie na Roboty, to za ten okres Inżynier otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia ostatniej transzy.

§ 9 [Sposób wypłaty wynagrodzenia]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §8 płatne będzie w czterech transzach w następujących wysokościach:

- a. 10 % ceny ryczałtowej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Inżyniera Kontraktu za miesiąc listopad 2014 r.,
 - b. 25 % ceny ryczałtowej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Inżyniera Kontraktu za miesiąc luty 2015 r.,
 - c. 25 % ceny ryczałtowej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Inżyniera Kontraktu za miesiąc maj 2015 r.,
 - d. 40% ceny ryczałtowej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera Kontraktu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Raportów Inżyniera Kontraktu włącznie z Raportem Inżyniera Kontraktu przekazywanym po wydaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Raport miesięczny Inżyniera Kontraktu winien być przedłożony w terminie do 15 dni od ostatniego dnia okresu, którego raport dotyczy. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportu Miesięcznego, powiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn jego odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego. Uwagi na piśmie mogą być przekazane także drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu na numer bądź pocztą elektroniczną na adres
3. Zamawiający może odrzucić Raport w przypadku gdy Inżynier Kontraktu nie zawarł w nim wszystkich elementów Raportu wskazanych w OPZ. Do czasu usunięcia przez Inżyniera Kontraktu uchybienia stanowiącego powód odrzucenia Raportu Inżynier Kontraktu nie będzie miał podstawy do wystawienia faktury do czasu wykonania zaległych obowiązków, bądź usunięcia skutków zawinonego przez Inżyniera Kontraktu uchybienia.
4. Jeżeli Zamawiający po ocenie przedłożonego Raportu poweźmie zastrzeżenia lub uwagi, które nie kwalifikują jednak Raportu do odrzucenia zgodnie z ust. 3), Raport winien zostać zatwierdzony z podaniem powziętych zastrzeżeń lub uwag. Inżynier Kontraktu obowiązany jest wówczas odpowiedzieć na zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia, a jeśli to konieczne także uzupełnić lub poprawić przedłożony Raport w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10 [Odstąpienie od umowy]

1. Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn od niego zależnych, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Inżyniera lub zostanie wszczęta likwidacja Inżyniera;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inżyniera;
 - 5) przerwane zostanie bez uzasadnionej przyczyny wykonywanie prac przez Wykonawcę Robót na okres dłuższy niż 30 dni;

- 6) nie będzie możliwa realizacja Przedmiotu Umowy ze względu na nieudzielenie przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgody na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru ze względu na wyniki przeprowadzonych badań archeologicznych.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4 Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W razie wykonania umownego prawa odstąpienia umowę uważa się za niezawartą tylko do zakresu Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia wykonania prawa odstąpienia (skutek *ex nunc*).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Inżyniera i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Inżynier przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług wykonanych i usług w toku oraz do zapłaty Wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na zasadzie określonej w § 8 ust. 4.
5. Łączna kwota kar umownych naliczonych każdej ze Stron nie przekroczy 100% Wynagrodzenia.
6. Inżynier ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w granicach adekwatnego związku przyczynowo — skutkowego.

§ 11 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. IK wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 8 tj. zł (słownie: złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu wniósł w formie
2. 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.1 części I SIWZ - Instrukcji dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmioty Umowy wysokość kwoty Zabezpieczenia, ulegnie zmniejszeniu z innych przyczyn niż ze względu na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia kwoty zabezpieczenia, uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień Umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia Zabezpieczenia potrąci z Wynagrodzenia Powyższe nie uchybia uprawnieniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3.

§ 12 [Kary umowne]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie

- z Umową, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Inżyniera do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu, za wyjątkiem przypadków, gdy Inżynier nie realizuje obowiązków wynikających z Umowy w terminie wynikającym z OPZ, bądź realizuje je z naruszeniem terminu wynikającego z OPZ.
2. W przypadku nieterminowego złożenia któregokolwiek z raportów, do złożenia których zobowiązany jest Inżynier, to wówczas Inżynier zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
 3. W przypadku nieobecności na naradzie technicznej Inżyniera bądź którejkolwiek z osób stanowiącej personel Inżyniera wskazany w Ofercie do Przetargu lub niezorganizowania narady technicznej, to wówczas Inżynier zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku nadzoru na robotami będącymi przedmiotem Kontraktów z częstotliwością wskazaną w opisie Przedmiotu Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde tego rodzaju zdarzenie.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w Umowie, a także w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie wskazanym w OPZ, a gdy termin wykonania obowiązku nie był wskazany w OPZ - licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w wezwaniu. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.

§ 13 [Prawa własności dotyczące dokumentów]

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.

§ 14 [Ubezpieczenie]

1. IK zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 i przekazać Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia IK określona w Umowie.
2. Jeżeli IK nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy IK na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego

- wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez IK.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1. będzie utrzymywane przez IK przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. W terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia IK będzie przedkładał Zamawianemu kopię polisy wraz dowodem uiszczenia składki, potwierdzającą kontynuację ochrony ubezpieczeniowej od dnia następnego po dniu ustania ochrony z tytułu poprzedniej umowy.
 4. Jeżeli IK nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia kiedy obowiązek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać wykonany, albo ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia IK, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez IK.

§ 15 [Podwykonawstwo]

1. Inżynier nie może powierzyć podmiotom trzecim (podwykonawcom) wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Rezydenta i funkcji Specjalisty ds. rozliczeń.
2. Inżynier przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Inżyniera przedstawiający podwykonawcę oraz część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający powiadomi Inżyniera o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku, przy czym upływ tego terminu jest poczytywany jako odmowa.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez wskazanego podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Inżynier w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Inżynier nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.

§ 16 [Zmiany Umowy]

1. Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w stosunku do treści oferty, w szczególności jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 17 [Dokumenty]

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu),
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu wraz z formularzami: „Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie”, „Wykaz wykonanych usług”.Ilekcóż w postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w pkt 1) – 2) powyżej.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 18 [Spory]

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej realizacją, strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez jedną stronę do drugiej strony do rozstrzygnięcia sporu, każdej ze stron przysługuje prawo do poddania sprawy ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 19 [Postanowienie końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Podpisując niniejszą umowę każda ze stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania, a także podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej

- 1) **Ubezpieczony:** Inżynier, Wykonawcy Wspólnie Ubiegający się, Podwykonawcy.
- 2) **Okres ubezpieczenia:** 1 rok od daty podpisania Umowy. Ubezpieczający jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień na przedmiotowych warunkach przedmiotowej umowy ubezpieczenia na cały okres trwania Umowy, czyli do wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
- 3) **Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności:** ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, także zawodowej, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. **Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie realizacji przedmiotowej Umowy.**
- 4) **Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:**
 - szkody związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym m.in. za nadzór inwestorski, budowlany, zarządzania budową, zarządzania finansami i rozliczenia inwestycji budowlanych, kontrola i weryfikacja dokumentacji wykonawców,
 - szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem,
 - czyste straty finansowe, jako szkody nie wynikające ani ze szkód osobowych i/lub rzeczowych, z rozszerzeniem o straty następcze powstałe po czystych stratach finansowych (utrącone korzyści).
- 5) **Suma gwarancyjna:** nie mniej niż kwota 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 6) **Zakres terytorialny:** Obszar RP.